

Schöne Dachgeschosswohnung in Kalsdorf



Wohnküche

Objektnummer: 1606_16022

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8401 Kalsdorf bei Graz
Baujahr:	ca. 2001
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	177.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



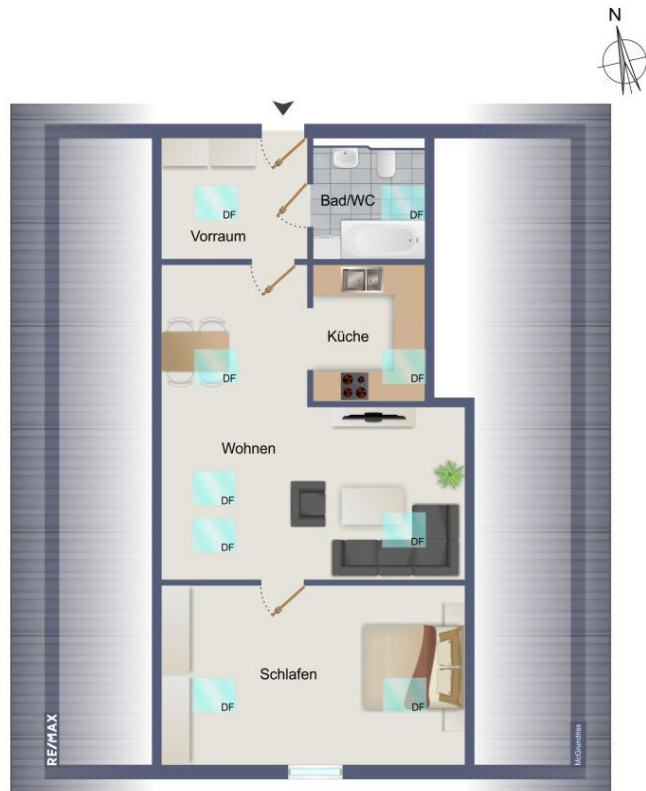
Walter Wieser

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 664 470 45 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



RE/MAX







Objektbeschreibung

Diese ca. 82 m² große Dachgeschosswohnung befindet sich in sonniger Lage von Kalsdorf und besticht mit der guten Infrastruktur und der ruhigen Lage. Die Wohnung wurde im Jahr 2001 im Zuge einer umfassenden Sanierung errichtet, wobei die Dachstuhlkonstruktion freigelegt, gebürstet und imprägniert wurde. Beheizt wird die Immobilie mittels Fernwärme. Ein freier Autoabstellplatz sowie ein Kellerabteil sind der Wohnung zugehörig. Die Immobilie ist wie folgt aufgeteilt: Vorraum, Badezimmer mit WC und Badewanne, Wohn- und Essbereich mit Küche, großzügiges Schlafzimmer Für etwaige Fragen oder einen Besichtigungstermin stehen wir gerne jederzeit zu Ihrer Verfügung. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär
mebeda Wh/(m²

rf: a)

Klasse C

Heizwär

mebeda

rf:

Faktor 0.97

Gesamt

energie

effizienz

:

Klasse B

Faktor

Gesamt

energie

effizienz

:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at