

## **Büroflächen in Grambach!**



Unknown

**Objektnummer: 1606\_15861**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8071 Grambach
<b>Baujahr:</b>	ca. 2005
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	47,97 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	47,97 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 36,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	577,21 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	335,47 €
<b>Kaltmiete</b>	442,30 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

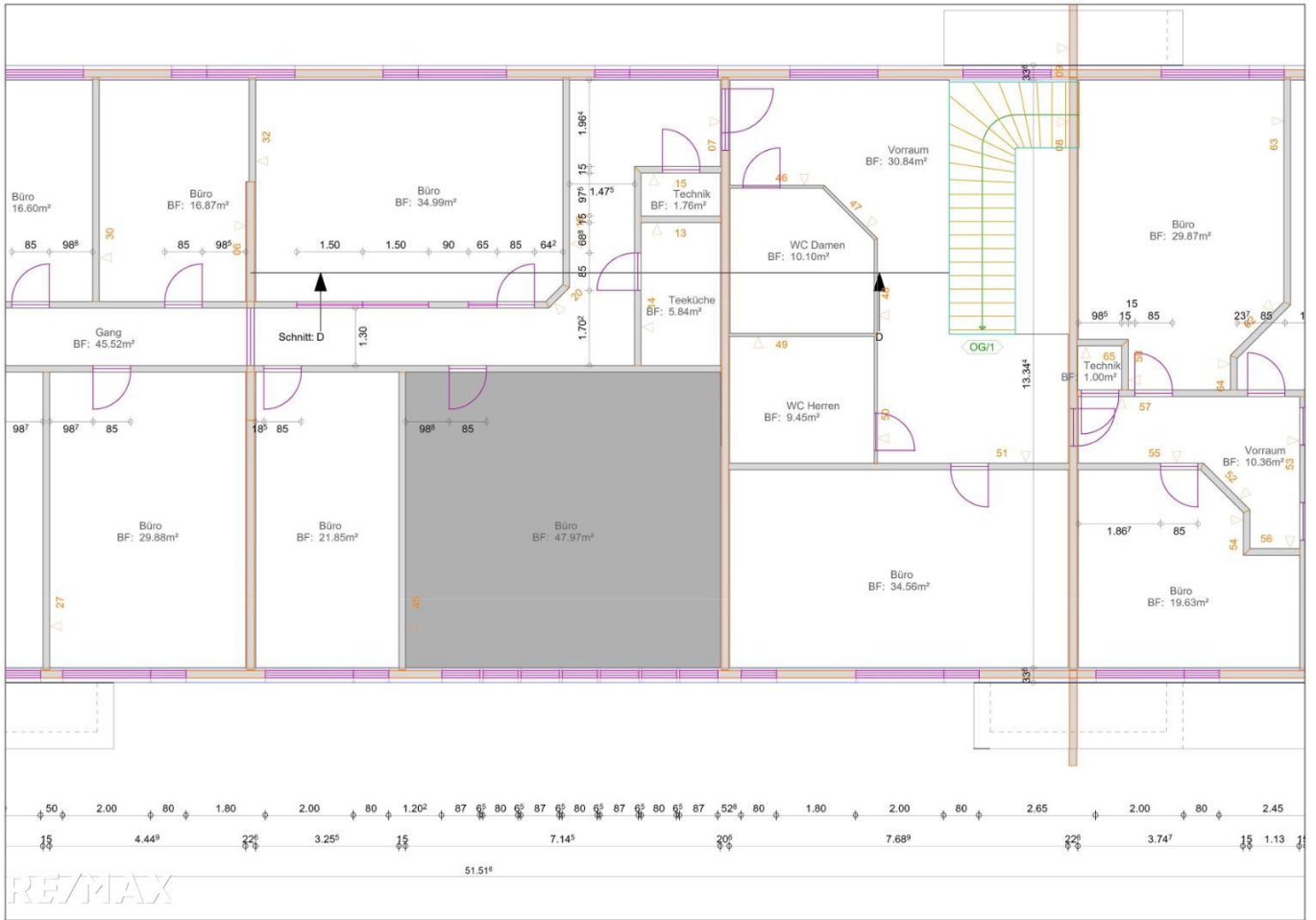
## Ihr Ansprechpartner



**Christine Hyden**

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 699 15 915 113



## Objektbeschreibung

Diese ca. 47,97 m<sup>2</sup> große, neuwertige Bürofläche befindet sich im OG eines Bürohauses in Grambach in der Nähe des Gewerbeparks mit idealer Infrastruktur und bester Verkehrsanbindung nach Graz. Das Büro ist klimatisiert, mit Fußbodenheizung ausgestattet und kann ab sofort bezogen werden. Es sind ausreichend Parkplätze für alle Gewerbebetriebe im Haus vorhanden. SIE SUCHEN IHREN NEUEN STANDORT? JETZT ZUGREIFEN!!

Provision: 3 BMM Kautions: € 1.800,- Vergebühung: € 346,33 Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 335,47 zzgl  
20%  
USt.

Betriebskosten € 106,83 zzgl  
20%  
USt.

Heizkosten inkl  
Warmwasser € 38,71 zzgl  
20%  
USt.

Umsatzsteuer € 96,2

-----  
-----  
Gesamt € 577,21  
betrag  
-----

-----  
Heizwärmebedarf 36.1 kW  
/m<sup>2</sup>a  
rf:  
Klasse B  
Heizwärmebedarf  
rf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail:

office@remax-for-all.at