

Büroflächen in Grambach!



Unknown

Objektnummer: 1606_15861

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8071 Grambach
Baujahr:	ca. 2005
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	47,97 m ²
Bürofläche:	47,97 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	577,21 €
Kaltmiete (netto)	335,47 €
Kaltmiete	442,30 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Christine Hyden

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 699 15 915 113

Objektbeschreibung

Diese ca. 47,97 m² große, neuwertige Bürofläche befindet sich im OG eines Bürohauses in Grambach in der Nähe des Gewerbeparks mit idealer Infrastruktur und bester Verkehrsanbindung nach Graz. Das Büro ist klimatisiert, mit Fußbodenheizung ausgestattet und kann ab sofort bezogen werden. Es sind ausreichend Parkplätze für alle Gewerbebetriebe im Haus vorhanden. SIE SUCHEN IHREN NEUEN STANDORT? JETZT ZUGREIFEN!!

Provision: 3 BMM Kautions: € 1.800,- Vergebühung: € 346,33 Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	335,47	zzgl
		20%
		USt.

Betriebskosten €	106,83	zzgl
		20%
		USt.

Heizkosten inkl Warmwasser €	38,71	zzgl
		20%
		USt.

Umsatzsteuer €	96,2	
----------------	------	--

Gesamt € betrag	577,21	
-----------------	--------	--

Heizwärmebedarf/(m²a)
rf:
Klasse B
Heizwärmebedarf
rf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail:

office@remax-for-all.at