

Wohnen in Zentrumsnähe in schöner Altbauwohnung



Ku?che

Objektnummer: 1606_15784

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,11 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 132,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	765,23 €
Kaltmiete (netto)	695,66 €
Kaltmiete	765,23 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Jesche

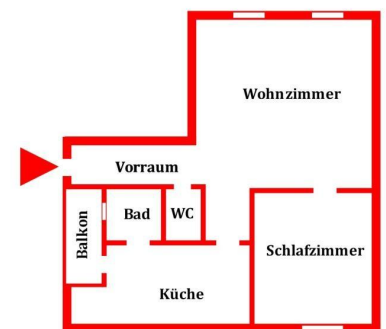
RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 699 11 05 32 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Schematischer Plan



RE/MAX







Objektbeschreibung

Wohnen in Zentrumsnähe ! Um das Naherholungsgebiet "Mur" mit den herrlichen Laufstrecken zu erreichen, brauchen sie nur über die Straße zu gehen ! Diese 2-Zimmer-Altbauwohnung bietet: Vorraum Küche möbliert 2 Zimmer Bad mit Wanne WC kleiner Balkon Kellerabteil Garten im Innenhof steht zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung Heizung: Gasbiotherme Ab sofort beziehbar - unbefristetes Mietverhältnis- drei Monate Kündigungsfrist. Bruttomiete monatlich (exkl. Heizkosten): Euro 765,23 Kauti

gesetzlichem Erfordernis:
Miete € 695,66zzgl
10%
USt.

Umsat € 69,57
zsteue
r

Gesa € 765,23
mtbetr
ag

Heizw 132.32
ärmeb kWh/(
edarf: m²a)
Klasse D
Heizw
ärmeb
edarf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at