

## **Klippitztörl: Das Grundstück für Ihre Ferienhütte im Wanderparadies direkt an der Piste!**



Ansicht Dorf

**Objektnummer: 1606\_15521**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9462 Klippitztörl
<b>Kaufpreis:</b>	153.450,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

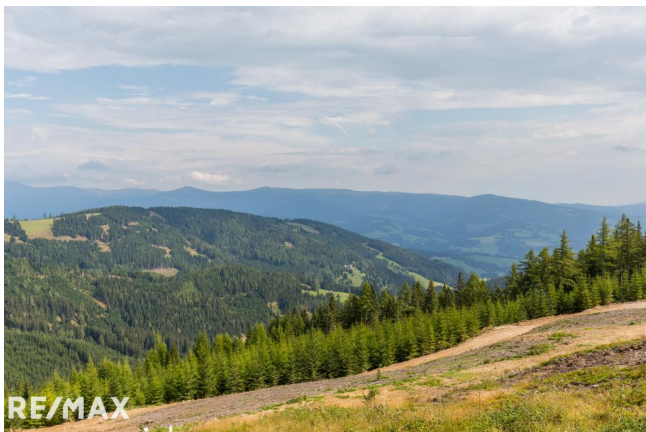


### **Mag. Margot Clement**

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 664 50 10 463

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX

## Objektbeschreibung

ALMFERIEN AUF 1.500 m SEEHÖHE IM WANDER- UND SCHIPARADIES! Grundstück mit Sonderwidmung Das Klippitztörl lockt mit unzähligen Freizeit- und Erholungshighlights und ist über die A2, Autobahnabfahrt St. Leonhard binnen 15 Minuten zu erreichen. Im Sommer locken unzählige Wander- und Biketouren, Sommerrodelbahn, Erlebnisklettergarten und vieles mehr in die Region. Im Winter bieten 6 moderne Lifte und 12 Abfahrten in allen Schwierigkeitsgraden Skivergnügen und das mit Schneesicherheit! Die nach Nord/Ost ausgerichteten Grundstücke liegen direkt an der Piste, in unmittelbarer Nähe oder am Rande der Feriensiedlung mit einer Aussicht ins Tal und in die umliegende Bergwelt. Das angebotene Grundstück ist ca. 682 m<sup>2</sup> groß, es sind verschiedene Grundstücksgrößen in verschiedenen Lagen verfügbar, darüber informieren wir Sie gerne im Zuge einer Besichtigung! Beispiele für weitere verfügbare Grundstücke: 610m<sup>2</sup> zu € 225,-/m<sup>2</sup> = € 137.250,- 699m<sup>2</sup> zu € 300,-/m<sup>2</sup> = € 209.700,- (Pistennähe) 1.038m<sup>2</sup> zu € 300,-/m<sup>2</sup> = € 311.400,- (Pistennähe) Derzeit können Sie die Grundstücke besichtigen und vorreservieren. Der tatsächliche Kaufvertrag wird nach erfolgreicher Umwidmung in "Bauland-Kurgebiet, Freizeitwohnsitz" errichtet. Die angegebenen Größen und Preise verstehen sich als Beispiel, die tatsächlichen Kaufpreise variieren je nach Lage und Größe des Grundstücks.

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: [office@remax-for-all.at](mailto:office@remax-for-all.at)