

## Familientraum: 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Bärnbach



Esszimmer mit Küche

**Objektnummer: 1606\_15277**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8572 Bärnbach
<b>Baujahr:</b>	ca. 1983
<b>Wohnfläche:</b>	92,01 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,90 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 139,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,45
<b>Kaufpreis:</b>	169.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Harg**

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 664 18 73 385

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

stermin zur



RE/MAX













## Objektbeschreibung

Diese schöne, gepflegte Wohnung befindet sich mitten in Bärnbach in einem Mehrparteienhaus. Vier Zimmer - einzeln zu begehen - schaffen Platz für die ganze Familie oder aber fürs Homeoffice - schneller Glasfaseranschluss inklusive! Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: - Vorraum - Wohn-/Esszimmer mit Küche - Schlafzimmer - 2 weitere Zimmer - Bad - WC - verglaste Loggia Sie sind neugierig geworden? **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.** [Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#) Im Jahre 2016 wurde für die Dachsanierung ein außerbüchlerliches Sanierungsdarlehen aufgenommen, dieses wird im Zuge des Verkaufs von den Eigentümern abgedeckt und ist daher im Kaufpreis nicht mehr zu berücksichtigen. Weiteren Stauraum bietet das ca. 8 Quadratmeter große Kellerabteil. In dem Haus ist kein Lift vorhanden. Ein Carportplatz kann exklusiv von dem Eigentümer der Wohnung benützt werden. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizw 139.7

ärmeb kWh/(

edarf: m<sup>2</sup>a)

Klasse D

Heizw

ärmeb

edarf:

Faktor 2.45

Gesa

mtener

gieeffi

zienz:

Klasse D

Faktor

Gesa

mtener

gieeffi

zienz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail:

office@remax-for-all.at