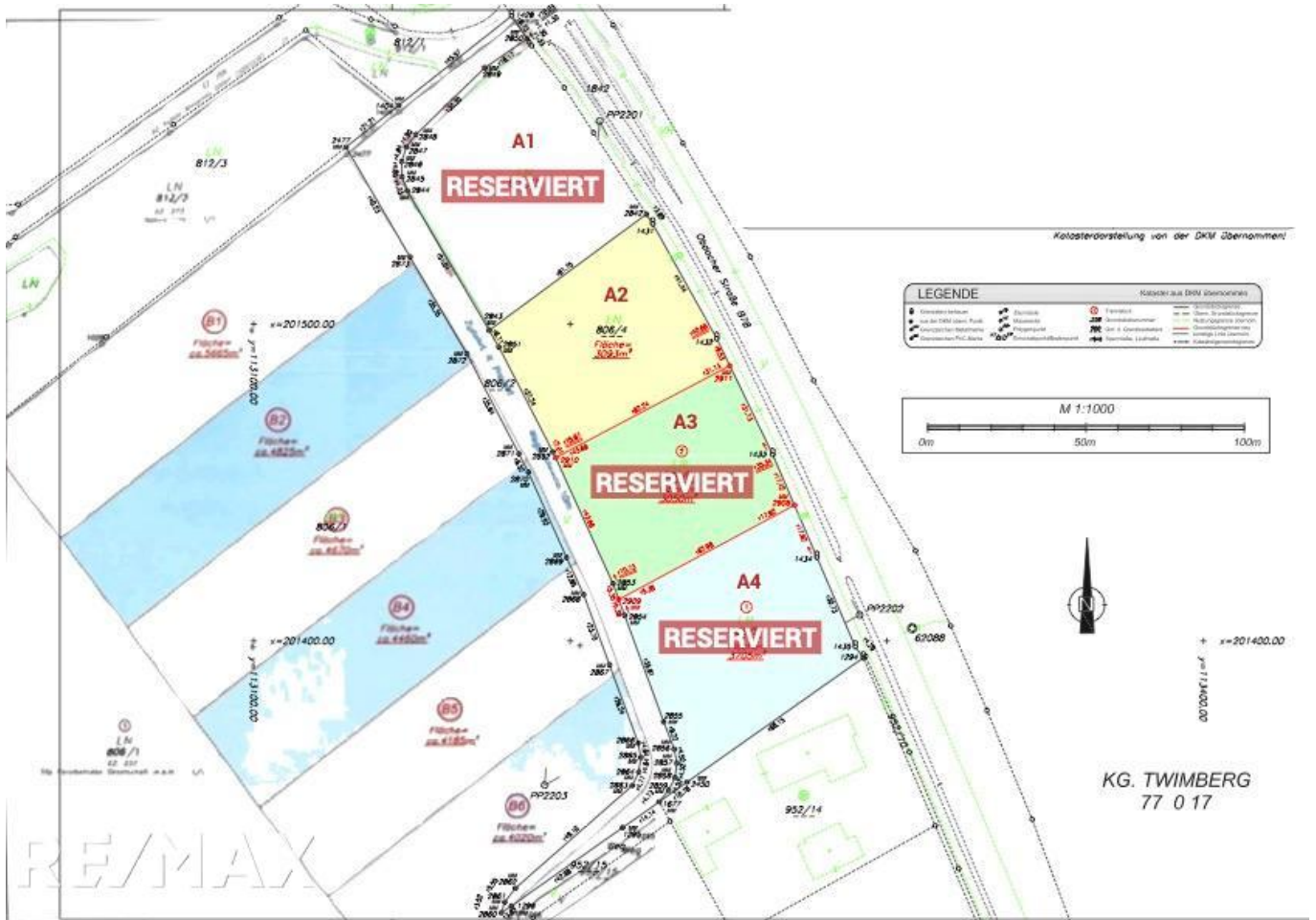


# Große Gewerbefläche in Wiesenau - auch kleine Parzellen verfügbar



Plan

**Objektnummer: 1606\_15147**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Betriebsbaugrund  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9462 Bad St. Leonhard im Lavanttal  
**Kaufpreis:** 2.990.410,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. (FH) Elke Raich**

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 664 42 41 767

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX







## Objektbeschreibung

Dieses Gewerbegrundstück ist nur rund 5 km von der Autobahnauffahrt A2 entfernt und liegt an der Obdacher Straße/B78. Ideal ist auch die Anbindung zur Bahn. Der Quadratmeterpreis von EUR 95,-- zuzüglich 20 % MWSt versteht sich aufgeschlossen, d. h. Wasser, Kanal und Strom befinden sich nahe der Grundstücksgrenze, die Zufahrt/Straße auf dem Gewerbegrundstück ist ebenso inklusive. In Summe stehen auf dem Areal rund 42.085 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Wovon 3 Parzellen bereits verkauft wurden (reserviert bzw. verkauft sind die Grundstücke A1, A3 und A4). Es sind somit noch rund 31.500 m<sup>2</sup> verfügbar. Die kleinstmögliche Grundstücksgröße liegt bei rund 3.000 m<sup>2</sup>. Genauere Informationen zu den möglichen Grundstücksgrößen finden Sie im beiliegenden Orthobild. Die Nutzung ist für Klein-, Mittel- aber auch Großbetriebe möglich. Ebenso ist auch die Ansiedelung eines Industriebetriebes möglich. Dies sogar inkl. Ausstellungs- und Verwaltungsgebäude. Handelsbetriebe sind ebenso zulässig, sofern es auch eine Produktionsstätte am Standort gibt und diese Produkte auch im Handelsbetrieb angeboten werden. Über die einzelne Verfügbarkeit und auch über die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, die Baumassezahl und weitere Bebauungsvorschriften informieren wir Sie gerne separat in einem ausführlichen Beratungsgespräch bzw. senden wir Ihnen die Verordnung der Gemeinde auch gerne zu. Sie sind neugierig geworden? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.  
Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at