

Tolle 3-Zimmerwohnung in Wetzelsdorf zu vermieten!



Balkon

Objektnummer: 1606_14496

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz,15.Bez.:Wetzelsdorf
Baujahr:	2013
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	66,18 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.006,65 €
Kaltmiete (netto)	915,14 €
Kaltmiete	1.006,65 €

Ihr Ansprechpartner



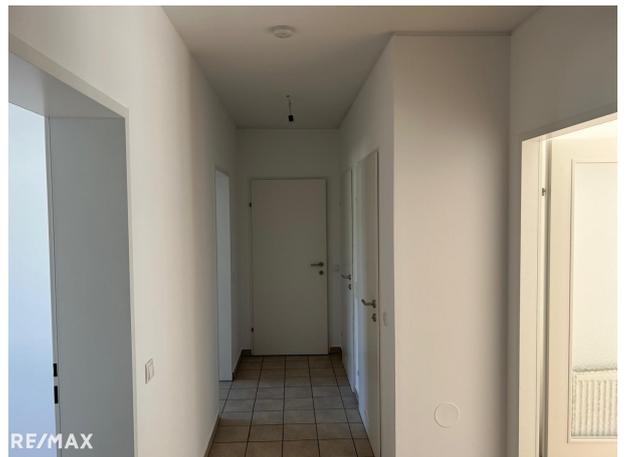
Sabine Jesche

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 699 11 05 32 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Im schönen Wohnbezirk Wetzelsdorf wurde eine Gemysag-Wohnanlage mit 17 freifinanzierten Mietwohnungen errichtet. Ziegelbauweise, Niedrigenergiehaus, Parkettböden in allen Wohnräumen, Tiefgarage und zusätzliche PKW-Stellplätze im Freien sind die Highlights dieser schönen Anlage ! Bezugstermin sofort! Hier bieten wir eine 66,18 m2 große Wohnung im 1.OG mit: > 2 Zimmern > großer Küchen- Wohnbereich (neue Küche) > WC mit Handwaschbecken > Bad (Wanne) > Vorraum > Abstellraum > Balkon 14,52 m2 > Kellerabteil < TG-Platz
Bruttomiete ohne Heizung und Strom inkl. TG-Platz Nr. 81 und Küchenmiete Euro 1.006,65
Finanzierungsbeitrag Euro 3.867,92 **PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER - VERMIETER ÜBERNIMMT DIE MIETERPROVISION** Für Besichtigungen bitte Termin vereinbaren - ich nehme mir gene Zeit für Sie!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	915,14	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	91,51	

Gesamtbetrag	€	1006,65	
--------------	---	---------	--

Heizwärmebedar 39.21
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär B
mebedarf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at