

Charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung in zentraler Lage von Bad Ischl



Wohn und Esszimmer

Objektnummer: 1607_2225

Eine Immobilie von RE/MAX Bad Ischl

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	ca. 1991
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

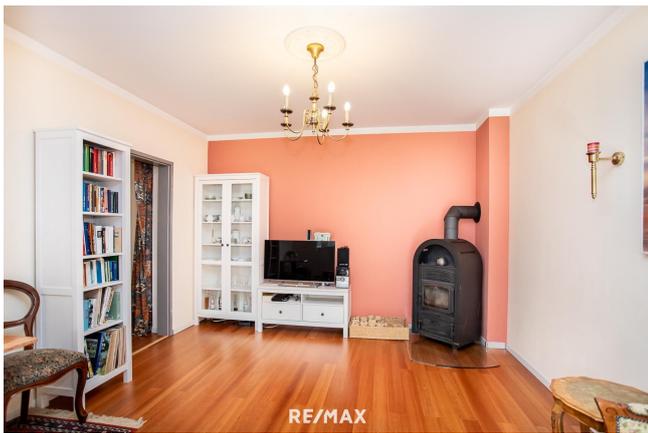
Ihr Ansprechpartner



MBA Harald Prohaska

RE/MAX Bad Ischl
Esplanade 4
4820 Bad Ischl

T +43/6132/26757 26757





Objektbeschreibung

TERMINBUCHUNG erbeten unter: www.remax.at/1607/2225 **Charmante**

2-Zimmer-Eigentumswohnung in zentraler Lage von Bad Ischl Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein! Das gepflegte Wohngebäude, erbaut im Jahr 1991, umfasst 8 Einheiten auf 3 Etagen. Die Wohnung befindet sich im rechten Teil des Erdgeschosses und ist bequem über eine Stiege erreichbar. Mit rund 62 m² Wohnfläche bietet diese Wohnung großzügigen Raum und eignet sich ideal für Singles, Paare oder als Anlageobjekt. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst: • **Einladenden Vorraum** • **Gemütliches Schlafzimmer mit geschlossener Veranda** • **Badezimmer mit Badewanne** • **Separates WC** • **Praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss** • **Geräumigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche** Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der **eigene Garagenstellplatz**, der zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug bietet. Zudem gehören ein **Kellerabteil**, diverse Allgemeinräume wie Trocken- und Abstellraum sowie ein **Gemeinschaftsgarten** zum Angebot. Im Jahr 2009 wurde die Wohnung umfassend renoviert. Dazu wurden u.a. folgende Arbeiten durchgeführt: Böden (Kirschparkett, Fliesen), Infrarotheizung, Küche, Bad, WC sowie der Einbau der 3- Fach Verglasten Fenster im Jahr 2015. Die zentrale Lage der Wohnung punktet mit einer hervorragenden Infrastruktur. Schulen, Kindergarten, Bushaltestelle, Krankenhaus und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Zentrum von Bad Ischl erreichen Sie in nur etwa 15 Gehminuten. Immobilien Slideshow ansehen unter folgendem Link: [Video](#) Die angegebenen, monatlichen Betriebskosten in Höhe von € 228,-- beinhalten die Betriebskosten, Verwaltungskosten, Rücklage exklusive Strom und sind als Akonto zu verstehen. Diese Eigentumswohnung wird über das digitale, offene Angebotsverfahren (kurz DAVE) vermittelt. Der angegebene Startpreis in Höhe von € 165.000,-- ist somit als Startpreis zu verstehen. Weitere Infos online unter www.remax.at/dave oder beim zuständigen Objektmakler. Die Eigentumswohnung kann nicht zu Freizeitwohnsitzzwecken genutzt werden. Erleben Sie die Vorzüge dieser gepflegten Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Heizw53.0 k
ärme Wh/(
bedar m²a)
f:
Klass C
e Hei
zwär
mebe
darf:
Fakto 0.9
r Ges
amte
nergi

eeffizi
enz:
Klass B
e Fak
tor G
esamt
energ
ieeffiz
ienz:

"Wir sind DIE Experten im Salzkammergut".