

## Eigentumswohnung in Ruhelage mit Garten



Titelbild

**Objektnummer: 1607\_2224**

**Eine Immobilie von RE/MAX Bad Ischl**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4820 Bad Ischl
<b>Baujahr:</b>	ca. 1974
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Garten:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 139,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,13
<b>Kaufpreis:</b>	220.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



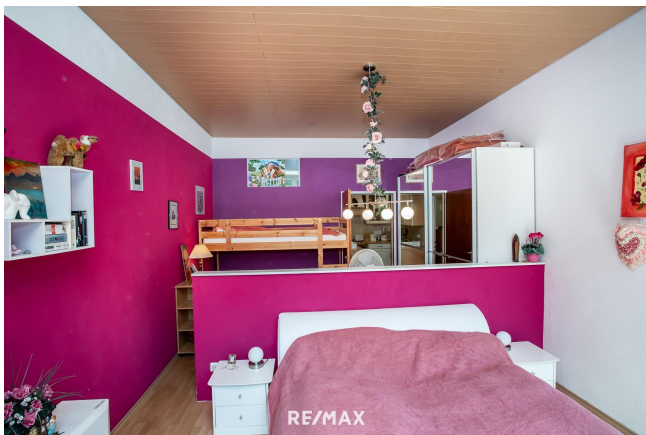
**Richard Riedler**

RE/MAX Bad Ischl  
Esplanade 4  
4820 Bad Ischl

T +43/6132/26757 26757









## Objektbeschreibung

Diese charmante Eigentumswohnung in der Schneiderwirtsstraße 16 bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe und zentraler Lage in Bad Ischl. Die Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 60 m<sup>2</sup> besticht durch ihren gemütlichen Garten von 50 m<sup>2</sup>, ideal für entspannte Stunden im Freien oder als Spielbereich für Kinder. **Immobilien Slideshow ansehen unter folgendem Link [Video](#)** Sie verfügt über einen Vorraum, einen großzügigen Küchen- und Essbereich, ein gemütliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC. Ein besonderes Highlight sind die Raumhöhe und ein Garten, der sich hervorragend für gemütliche Abende oder als Rückzugsort eignet. Durch die Lage nahe dem Radweg nach Bad Ischl und Strobl haben Sie die Möglichkeit, die wunderschöne Umgebung des Salzkammerguts aktiv zu genießen. Der Salzkammergut Golfplatz ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt, was dieses Angebot besonders attraktiv für Golfliebhaber macht. Mit Zustimmung der Stadtgemeinde Bad Ischl beziehungsweise der Grundverkehrskommission besteht bei dieser Wohnung die Möglichkeit der Zweitwohnsitznutzung (Freizeitwohnsitz). Die angegebenen, monatlichen Betriebskosten in Höhe von € 243,15,- beinhalten die allgemeinen Betriebskosten, Reparaturfond und Darlehensrückzahlung. Nutzen Sie die Chance auf diese attraktive Eigentumswohnung in bester Lage und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 139.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamten 2.13

ergieeffizienz:

"Wir sind DIE Experten im Salzkammergut".