

# Sonnige Großwohnung im obersten Stock mit Lift und Panoramablick!



Titelbild

**Objektnummer: 1607\_2189**

**Eine Immobilie von RE/MAX Bad Ischl**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4820 Bad Ischl
<b>Wohnfläche:</b>	118,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 86,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,30
<b>Kaufpreis:</b>	530.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Matthias Rettenbacher**

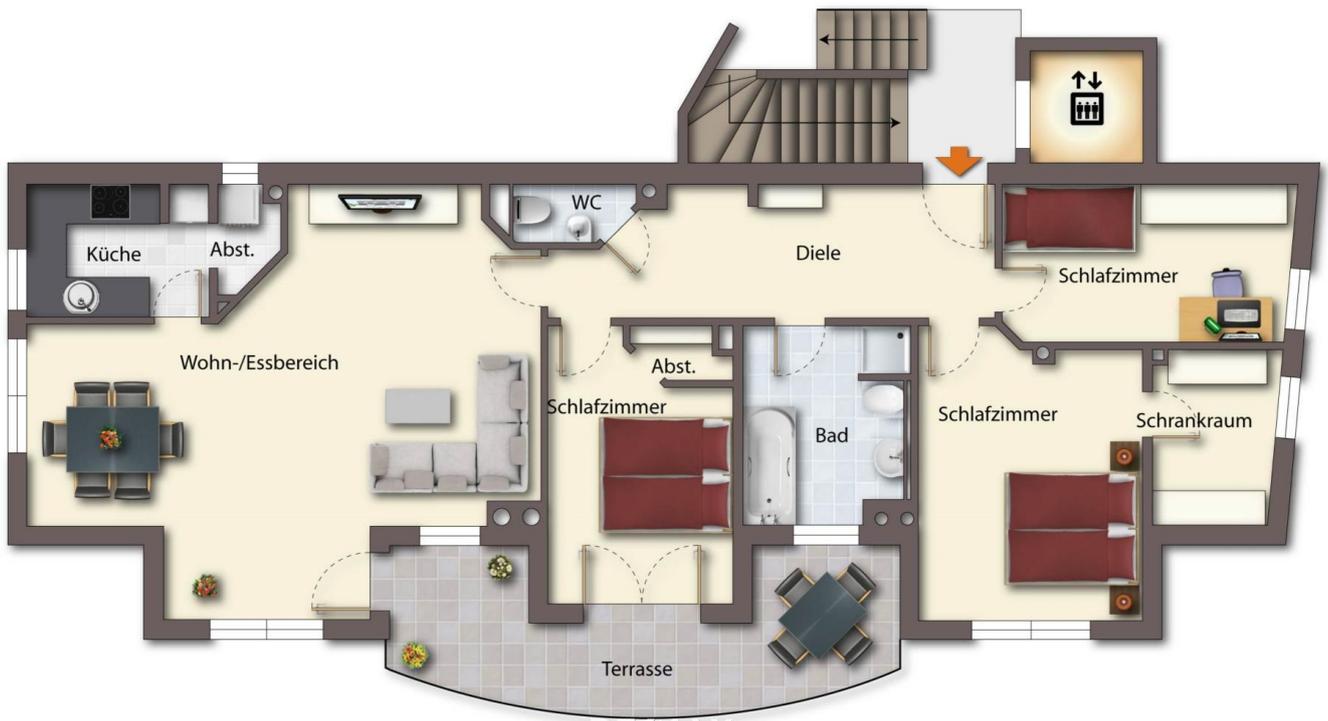
RE/MAX Bad Ischl  
Esplanade 4  
4820 Bad Ischl

T +43/6132/26757 57  
H +43 699/12 18 22 35









## Objektbeschreibung

Willkommen in ihrer Traumwohnung in Bad Ischl, im begehrten Ortsteil Rettenbach. Diese sonnendurchflutete 4-Zimmerwohnung im obersten Stock mit Lift besticht durch ihre sehr sonnige und ruhige Lage mit atemberaubendem Blick auf die umliegenden Wälder und Berge des Salzkammerguts. Immobilien Slideshow ansehen unter folgendem Link [Video](#) Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer großzügigen Wohndiele empfangen. Das geräumige Wohnzimmer mit Essplatz lädt zum Verweilen ein und bietet einen direkten Zugang zur sonnigen, nach Süden hin ausgerichteten Balkonterrasse, auf der Sie die warmen Sonnenstrahlen und den beeindruckenden Ausblick genießen können. Die Küche, inklusive einer hochwertigen Einbauküche und einer angrenzenden Speis, ist der ideale Ort für kulinarische Kreationen und gemütliche Kochabende. Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, wovon eines einen direkten Zugang zur Balkonterrasse bietet und ein weiteres mit einem großzügigen Schrankraum verbunden ist. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einer Badewanne und einem Bidet ausgestattet. Die hochwertigen Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen verleihen der Wohnung ein edles Ambiente. Zu diesem exklusiven Angebot gehören zwei überdachte Carport-Stellplätze für Ihre Fahrzeuge sowie ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum. Ein Fahrradraum und ein Wasch- bzw. Trockenraum stehen allen Bewohnern des Hauses zur Verfügung. Der Kaufpreis für dieses einmalige Angebot beträgt 530.000 €. Diese Immobilie bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, in einer ruhigen und zudem sehr sonnigen Lage, unweit vom Zentrum von Bad Ischl, zu wohnen und gleichzeitig den traumhaften Ausblick auf die umliegende Natur zu genießen. Einladung zur Besichtigung: Möchten Sie dieses einzigartige Wohnambiente live erleben und sich von dem atemberaubenden Ausblick überzeugen? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser traumhaften Wohnung begeistern. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr potenzielles neues Zuhause persönlich zu präsentieren.

Angaben  
gemäß ge  
setzliche  
m Erforde  
nis:  
H 86  
ei .7  
z k  
w W  
är h/(  
m m  
eb<sup>2</sup>a  
ed)  
arf  
:  
KI C  
as  
se

H  
ei  
z  
w  
är  
m  
eb  
ed  
arf  
:  
Fa1.  
kt 3  
or  
G  
es  
a  
mt  
en  
er  
gi  
ee  
ffi  
zi  
en  
z:  
Kl C  
as  
se  
Fa  
kt  
or  
G  
es  
a  
mt  
en  
er  
gi  
ee  
ffi  
zi  
en  
z:

"Wir sind DIE Experten im Salzkammergut".