

Perfektes Büro als Übergangslösung für Unternehmen - In Fertigstellung



Empfangsraum

Objektnummer: 1608_12300

Eine Immobilie von RE/MAX Solutions in Wien 1

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	203,68 m ²
Bürofläche:	203,68 m ²
Zimmer:	6
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 244,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,32
Gesamtmiete	2.409,94 €
Kaltmiete (netto)	1.629,44 €
Kaltmiete	2.008,28 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Mag. Christian Probszt

RE/MAX Solutions in Wien 1
Mahlerstraße 5, Mezz.
1010 Wien

H +43 699/10 89 20 20
F +43 1/714 83 70-11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ihr starker Partner für Immobilien



+43 1 714 83 70

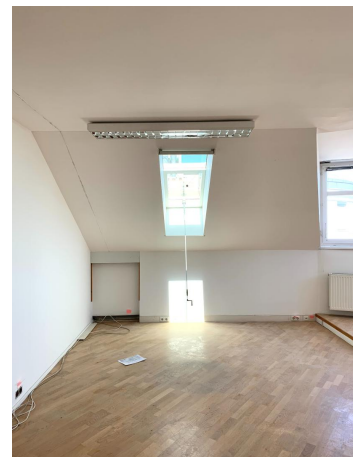


office@remax-solutions.at

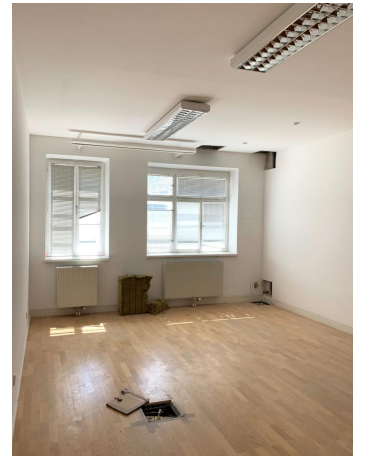


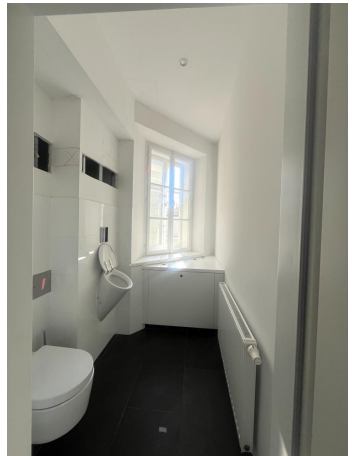
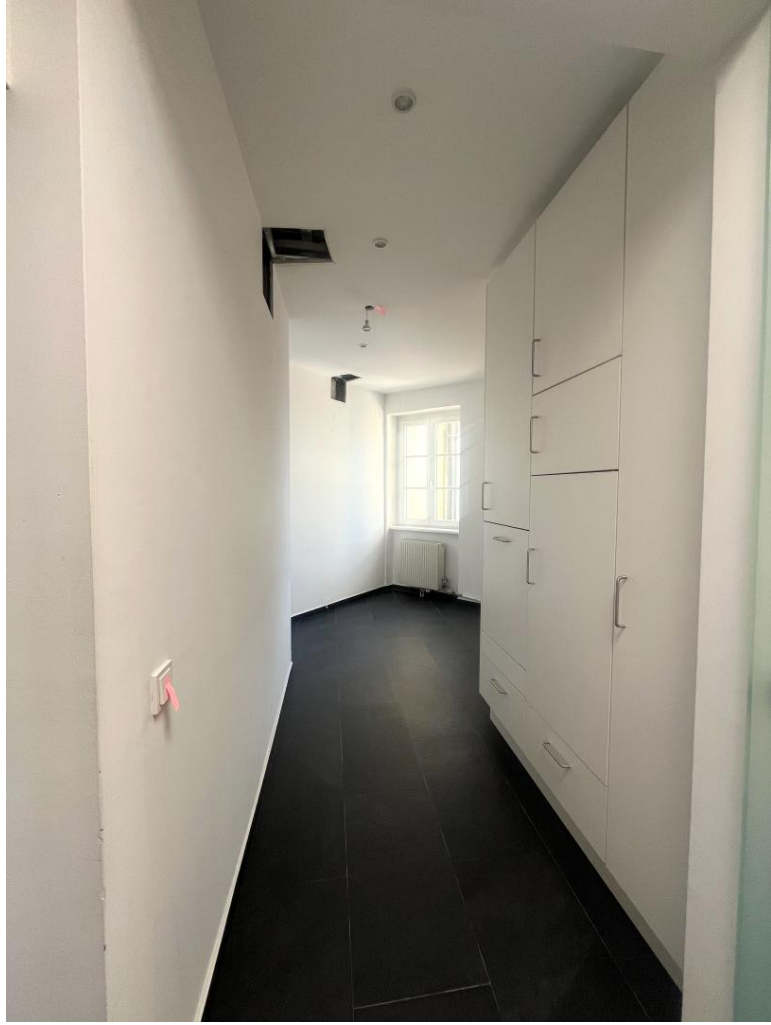
www.remax-solutions.at

GEWERBEOBJEKTE • BÜROS • GESCHÄFTE • GASTRONOMIE • ZINSHÄUSER • LOGISTIKIMMOBILIEN • WOHNUNGEN











Objektbeschreibung

Exklusive Bürofläche im Dachgeschoss – Perfekt als Übergangslösung für Unternehmen
Maximale Mietdauer: 3 Jahre – keine Verlängerung möglich! Diese beeindruckende Bürofläche im Dachgeschoss eines repräsentativen Gebäudes im 1. Bezirk von Wien bietet eine einmalige Gelegenheit für Unternehmen, die eine flexible und kurzfristige Lösung suchen. Auf 203 m² verteilen sich 6 großzügige Zimmer, davon 5 separate Bürozimmer, die Ihnen und Ihrem Team reichlich Platz für produktives Arbeiten bieten und ein großzügiger Empfangsbereich. Die Küche ist voll ausgestattet und ideal für Pausen oder die Bewirtung von Gästen. **WICHTIG: Die Immobilie ist derzeit noch nicht bezugsfertig – Böden und kleinere Wandarbeiten (Löcher) werden vor Bezug fertiggestellt. So können Sie sich auf ein gepflegtes und einladendes Büro freuen. Diese Fläche ist perfekt geeignet für Unternehmen, die ihr eigenes Büro beispielsweise während einer Renovierung übergangsweise auslagern müssen oder die für einen kurzen Zeitraum eine zentrale und repräsentative Büroadresse in bester Lage benötigen. Maximale Mietdauer: 3 Jahre – keine Verlängerung möglich! Nutzen Sie diese Gelegenheit für eine flexible Übergangslösung in einer der begehrtesten Lagen Wiens! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie das Potenzial dieser hochwertigen Bürofläche im Dachgeschoss!**Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Miete €1629,44 zzgl 20% USt.Betriebskosten €378,84 zzgl 20% USt.Umsatzsteuer

€401,66-----Gesamtbetrag

€2409,94-----Heizwärmebedarf:244.2

kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:GFaktor Gesamtenergieeffizienz:2.32Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:D

Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten! Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen zum allgemeinen Schutz die Möglichkeit bieten, eine Video-Live-Besichtigung in Anspruch zu nehmen. Im Falle persönlicher Besichtigungen werden wir uns bemühen, größtmöglichen Abstand zu halten und Hygienemaßnahmen zu ergreifen, die ein Infektionsrisiko so weit wie möglich minimiert.

Haben Sie eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren kostenlosen Beratungstermin unter 01/714 83 70 oder unter www.remax-solutions.at. Wir freuen uns von Ihnen zu hören!