

# Columbus Center



**Ihr starker Partner für Immobilien**

+43 1 714 83 70  
office@remax-solutions.at  
www.remax-solutions.at

GEWERBEOBJEKTE • BÜROS • GESCHÄFTE • GASTRONOMIE • ZINSHÄUSER • LOGISTIKIMMOBILIEN • WOHNUNGEN

RE/MAX AUSTRIA/ACHTUNG/STREIBER

#remaxsolutions

**Objektnummer: 1608\_12254**

**Eine Immobilie von RE/MAX Solutions in Wien 1**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	27
<b>Gesamtmiete</b>	3.882,12 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.235,10 €
<b>Kaltmiete</b>	3.235,10 €

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Lill

RE/MAX Solutions in Wien 1  
Mahlerstraße 5, Mezz.  
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Das Columbus Center im 10. Wiener Bezirk bietet eine 80m<sup>2</sup> große freie Verkaufsfläche im Erdgeschoß mit einem 9m x 6m großen Schanigarten. Einzelhandel und Dienstleistungen: Vielzahl von Geschäften: Mode, Elektronik, Kosmetik, Bücher, Haushaltswaren, Gastronomie. Supermarkt für die tägliche Nahversorgung. Zahlreiche Dienstleister: Friseure, Apotheken, Banken, Reinigungen. Gastronomie: Vielfalt an Restaurants, Cafés und Schnellimbissen mit internationalen und lokalen Speisen. Besonderheiten: Gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln (U3) nahe dem Wiener Hauptbahnhof, mit ausreichend Parkmöglichkeiten. Regelmäßige Veranstaltungen und Promotions, die eine lebendige Atmosphäre schaffen. Büroflächen, die von verschiedenen Unternehmen genutzt werden. Zusammengefasst ist das Columbus Center ein lebendiges Einkaufs- und Dienstleistungszentrum mit vielfältigen Angeboten und guter Erreichbarkeit, das als wichtiger Treffpunkt für die lokale Gemeinschaft dient. Rechtliche Hinweise: Gemäß den gesetzlichen Vorschriften weisen wir als konzessioniertes Maklerunternehmen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin und deklarieren unsere Tätigkeit als Doppelmakler. Bitte beachten Sie alle dem Mail mit dem Exposé beigefügten Unterlagen betreffend unsere Aufklärungspflichten. Die Zahlung der vorgenannten Provision wird auch für die Fälle vereinbart, dass der Anbotsteller - außer für den Fall der berechtigten Ausübung des Rücktrittsrechtes nach § 3, 3a oder 30 a KSchG - von diesem Anbot bzw. vom abgeschlossenen Rechtsgeschäft ohne wichtigen Grund zurücktritt oder die Ausführung des Rechtsgeschäftes wider Treu und Glauben vereitelt (§ 15 Abs 1 Z 1 MaklerG). Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	3235,1	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	647,02	
-----			
Gesamtbetrag	€	3882,12	

Haben Sie eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren kostenlosen Beratungstermin unter 01/714 83 70 oder unter [www.remax-solutions.at](http://www.remax-solutions.at). Wir freuen uns von Ihnen zu hören!