

Dachgeschosswohnung zum Sanieren



Vorraum

Objektnummer: 1608_12240

Eine Immobilie von RE/MAX Solutions in Wien 1

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	80,19 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,21
Kaufpreis:	266.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Lill

RE/MAX Solutions in Wien 1



RE/MAX
Solutions

Teil der IMMPROOF-Gruppe

Ihr starker Partner für Immobilien



+43 1 714 83 70

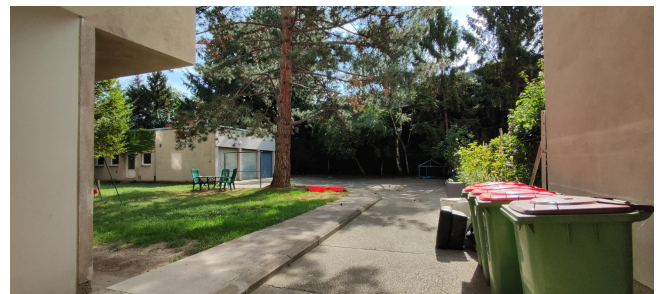


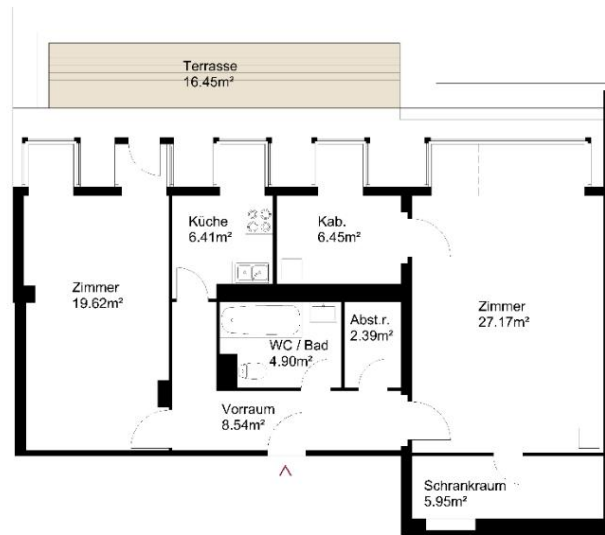
office@remax-solutions.at



www.remax-solutions.at

GEWERBEOBJEKTE • BÜROS • GESCHÄFTE • GASTRONOMIE • ZINSHÄUSER • LOGISTIKIMMOBILIEN • WOHNUNGEN









Objektbeschreibung

Dachgeschosswohnung zum Sanieren in Floridsdorf. Zum Verkauf kommt eine Dachgeschoßwohnung in Floridsdorf mit Sanierungsbedarf. Guter Grundriss, schöne Terrasse, WG geeignet. Die Wohnung gliedert sich folgendermaßen: 1 Zimmer mit Ausgang auf die Terrasse. 1 Zimmer mit Zugang zu Kabinett und Schrankraum 1 Kabinett 1 Schrankraum 1 Küche 1 Bad und WC 1 Vorraum 1 Terrasse Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Besteht die Möglichkeit eine Garagenbox im Haus zu erwerben! Im Haus gibt es sowohl einen Kinderwagen- und Fahrradabstellplatz als auch eine Waschküche mit Trockenraum. Aktuell wird auch die ehemalige Hausbesorgerwohnung im Hof als Fahrradabstellplatz genutzt. Bitte beachten Sie, dass der angeführte Grundriss nicht ganz der aktuellen Situation entspricht. Er soll nur dazu dienen, einen Überblick zu geben. Weitere kaufrelevante Unterlagen finden Sie im Exposee verlinkt. Sie haben Fragen zur Finanzierung? Ich bringe Sie gerne mit unseren langjährigen Finanzierungspartnern zusammen. Diese sind auf Immobilienfinanzierung spezialisiert. Die Wohnung liegt ungefähr zwischen der Klinik Floridsdorf und dem Bahnhof Siemensstraße. Die genaue Adresse entnehmen Sie bitte dem Exposee. Als Vertragserrichter ist von Verkäuferseite der Notar Mag. Holoubek vorgesehen: Tivoligasse 34-36 1120 Wien - Austria Telefon +43 1 812 41 93-0 Fax +43 1 812 41 93-21 E-Mail kanzlei@notar1120.at Die Kosten für die Vertragserrichtung betragen laut Verkäuferseite 1,5% des Kaufpreises zuzüglich MwSt. und Barauslagen. Wir möchten hiermit explizit auf ein mögliches wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis hinweisen und erklären ausdrücklich §15 MaklerG als vereinbart.

Angabe
n g
em
äß
ges
etzli
che
m E
rfor
der
nis:

Haben Sie eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren kostenlosen Beratungstermin unter 01/714 83 70 oder unter www.remax-solutions.at. Wir freuen uns von Ihnen zu hören!