

!!! Gelegenheit !!! Wohnung mit Balkon !!!



Blick_Innenhof_Balkon

Objektnummer: 1608_12238

Eine Immobilie von RE/MAX Solutions in Wien 1

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	ca. 1968
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	195.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Lill

RE/MAX Solutions in Wien 1



RE/MAX
Solutions

Teil der IMMPROOF-Gruppe



Ihr starker Partner für Immobilien



+43 1 714 83 70

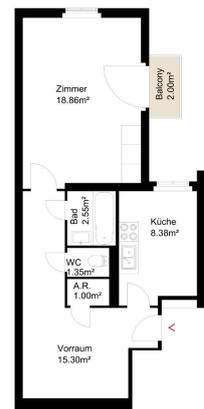


office@remax-solutions.at



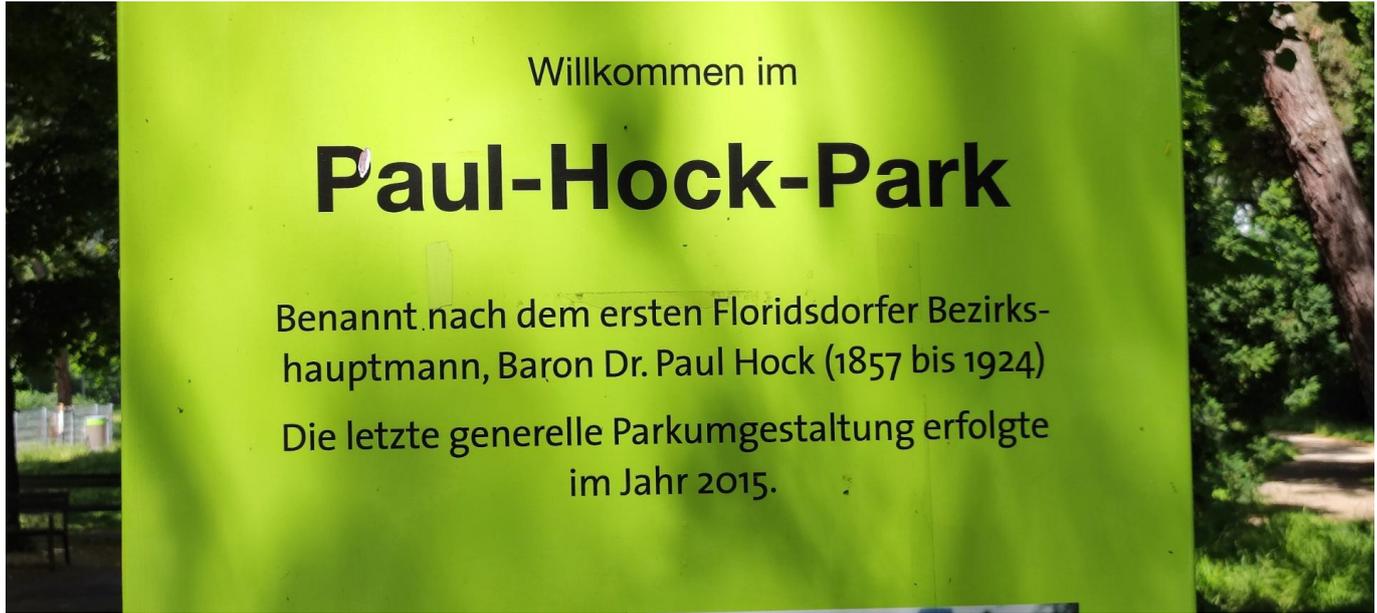
www.remax-solutions.at

GEWERBEOBJEKTE • BÜROS • GESCHÄFTE • GASTRONOMIE • ZINSHÄUSER • LOGISTIKIMMOBILIEN • WOHNUNGEN











Objektbeschreibung

Traumwohnung mit Balkon beim Schlingermarkt zu erwerben! Die Wohnung ist rund 47 m² groß. Sie besteht aus: Vorraum Abstellraum Küche Bad und WC sind getrennt Zimmer Balkon Sie liegt im 4. Liftstock eines fünfstöckigen gepflegten Hauses. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen. Die Dinge des täglichen Lebens gibt es in unmittelbarer Umgebung. Beim Schlingermarkt und bei der Filiale einer großen Lebensmittelkette. Ebenso gibt es eine Bäckerei ums Eck, ein Blumengeschäft und ein Spezialitätengeschäft. Öffentlich angebunden an die Straßenbahnen 30 und 31. Der Bahnhof Floridsdorf mit mehreren S-Bahnen und der U6 ist nicht weit weg. Es sind 2 Straßenbahnstationen zur Klinik Floridsdorf. Die genaue Adresse finden Sie im Exposee. Als Vertragserrichter ist von Verkäuferseite der Notar Mag. Holoubek vorgesehen: Tivoligasse 34-36 1120 Wien · Austria Telefon +43 1 812 41 93-0 Fax +43 1 812 41 93-21 E-Mail kanzlei@notar1120.at Die Kosten für die Vertragserrichtung betragen laut Verkäuferseite 1,5% des Kaufpreises zuzüglich MwSt. und Barauslagen. Wir möchten hiermit explizit auf ein mögliches wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis hinweisen und erklären ausdrücklich §15 MaklerG als vereinbart. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 80.5
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Hei C
wärmebe
darf:
Faktor Ges 1.34
amtenergie
effizienz:
Klasse C
Faktor Ges
amtenergie
effizienz:

Haben Sie eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren kostenlosen Beratungstermin unter 01/714 83 70 oder unter www.remax-solutions.at. Wir freuen uns von Ihnen zu hören!