

PREISREDUKTION! 3-Zimmer Wohnung am Wielandplatz



Küche

Objektnummer: 1608_12212

Eine Immobilie von RE/MAX Solutions in Wien 1

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,55 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	1.156,80 €
Kaltmiete (netto)	895,00 €
Kaltmiete	1.156,80 €

Ihr Ansprechpartner



Ralph Leitner

RE/MAX Solutions in Wien 1
Mahlerstraße 5, Mezz.
1010 Wien

H +43 6763419847

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ihr starker Partner für Immobilien



+43 1 714 83 70



office@remax-solutions.at



www.remax-solutions.at

GEWERBEOBJEKTE • BÜROS • GESCHÄFTE • GASTRONOMIE • ZINSHÄUSER • LOGISTIKIMMOBILIEN • WOHNUNGEN











Objektbeschreibung

Geräumige Familienwohnung am Wieland Park Die wunderschöne und günstig gelegene, helle Wohnung befindet sich im 3. Liftstock des 2016 errichteten Wohnhauses. Die Wohnfläche beträgt 71,55 m². Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Als besonderes Highlight gilt sicher der Wieland Park direkt vor dem Wohnhaus. Ein Paradies für Kinder und Sportbegeisterte! Raumaufteilung - Flur/Vorraum - Wohnküche - Schlafzimmer - Schlafzimmer - Badezimmer mit Badewanne - WC - Abstellraum - Balkon - 1 Loggia (zu Zimmer 2) Lage - Sehr gute Infrastruktur => Bus, Bahn, U-Bahn (U1) - Wenige Gehminuten bis Kepler-, Gellert-, und Reumannplatz - Kindergarten in der Nachbarschaft, in der Nähe befinden sich weitere Schulen, wie der NMS Bildungscampus Sonnenwendviertel - In der Nähe befindet sich außerdem das Sonnenwendviertel und der Helmut-Zilk-Park - Gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und zahlreiche Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 89 zzgl
ete 5 | 1
0%
US
t.
Bet€ 15 zzgl
rie 6,6 | 1
bsk 4 0%
ost US
en t.
Um€ 10
sat 5,1
zst 6
eu
er

Ge € 11
sa 56,
mt 8
bet
rag

Hei35.
zw 29
är kW
me h/(
be m²
dara)
f:
KlaB
sse
Hei
zw
är
me
be
dar
f:
Fa 0.8
kto 1
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:
KlaA
sse
Fa
kto
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:

Haben Sie eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren kostenlosen Beratungstermin unter 01/714 83 70 oder unter www.remax-solutions.at. Wir

freuen uns von Ihnen zu hören!