

Geräumige Dachgeschoßmaisonette am Wielandplatz



Terrasse 1

Objektnummer: 1608_12205

Eine Immobilie von RE/MAX Solutions in Wien 1

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,07 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	2
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	1.639,77 €
Kaltmiete (netto)	1.243,33 €
Kaltmiete	1.639,77 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Mag. Christian Probszt

RE/MAX Solutions in Wien 1
Mahlerstraße 5, Mezz.
1010 Wien

H +43 699/10 89 20 20
F +43 1/714 83 70-11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Ihr starker Partner für Immobilien



+43 1 714 83 70

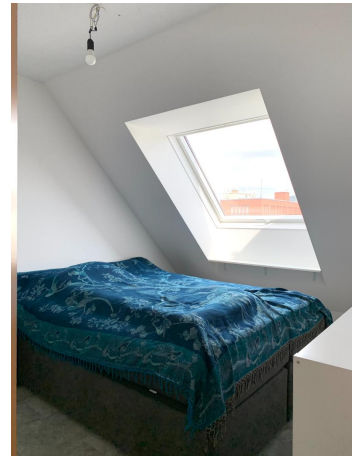


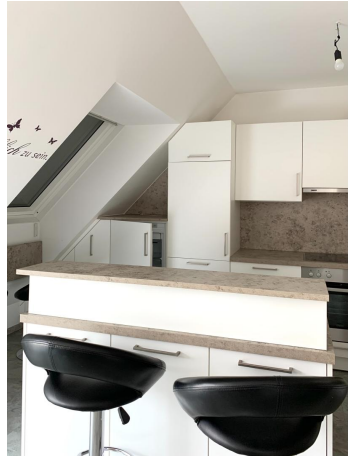
office@remax-solutions.at



www.remax-solutions.at

GEWERBEOBJEKTE • BÜROS • GESCHÄFTE • GASTRONOMIE • ZINSHÄUSER • LOGISTIKIMMOBILIEN • WOHNUNGEN











Objektbeschreibung

Dachgeschoss- Maisonette mit viel Außenfläche am Wieland Park Die wunderschöne und günstig gelegene, helle Wohnung befindet sich im 5. Liftstock des 2016 errichteten Wohnhauses. Die Wohnfläche beträgt 104m². Die Wohnung wird unbefristet vermietet. Als besonderes Highlight gilt neben den 2 Terrassen und einem Balkon sicher der Wieland Park direkt vor dem Wohnhaus. Ein Paradies für Kinder und Sportbegeisterte! Raumaufteilung - Flur/Vorraum - Wohnküche - Schlafzimmer - Schlafzimmer - Badezimmer mit Badewanne - WC - 2x Abstellraum - Balkon - 2 Terrasse Lage - Sehr gute Infrastruktur => Bus, Bahn, U-Bahn (U1) - Wenige Gehminuten bis Kepler-, Gellert-, und Reumannplatz - Kindergarten in der Nachbarschaft, in der Nähe befinden sich weitere Schulen, wie der NMS Bildungscampus Sonnenwendviertel - In der Nähe befindet sich außerdem das Sonnwendviertel und der Helmut-Zilk-Park - Gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und zahlreiche Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1243,33	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	247,37	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	149,07	

Gesamtbetrag	€	1639,77	

Heizwärmebedarf:	35.29		
	kWh/(m ² a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	B		
Effizienz:			
Faktor Gesamteffizienz:	0.81		
Klasse Effizienz:	A		
Faktor Gesamteffizienz:			

Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten! Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen zum allgemeinen Schutz die Möglichkeit bieten, eine Video-Live-Besichtigung in Anspruch zu nehmen. Im Falle persönlicher Besichtigungen werden wir uns bemühen, größtmöglichen Abstand zu halten und Hygienemaßnahmen zu ergreifen, die ein Infektionsrisiko so weit wie möglich minimiert.

Haben Sie eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren kostenlosen Beratungstermin unter 01/714 83 70 oder unter www.remax-solutions.at. Wir freuen uns von Ihnen zu hören!