

## Garagenplatz



Garagenplatz 19

**Objektnummer: 1609\_41737**  
**Eine Immobilie von RE/MAX First**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1140 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	12,50 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	120,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	100,00 €
<b>Kaltmiete</b>	120,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Carsten Mähler**

RE/MAX First  
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9  
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000 00  
H +43 664 211 48 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

> Tiefgaragenplatz Sehr saubere und gepflegte Tiefgarage in sehr praktischer Lage und mit sehr guten Anbindungen in die Innenstadt oder Randbezirke. Der Garagenplatz kann für 100,-- € netto ab sofort gemietet werden. Das sind 120,-- € brutto, inkl. 20% Ust. Die Betriebskosten für den Garagenplatz betragen 15,-- € netto = 18,-- € brutto. Ihr Ansprechpartner: Ing. Carsten Mähler + 43 664 211 48 10 oder c.maehler@remax-first.at Nebenkosten bei Miete: Bei Abschluß eines Mietvertrages fallen zusätzliche Kosten an! Details entnehmen Sie unserer Nebenkostenübersicht und / oder dem Exposé! Gebühren / Kosten für die Errichtung des Mietvertrages über ein Notariat oder Rechtsanwalt übernimmt der Vermieter.. ca. 3 BMM Kautions, in dem Fall 500,-- € 3 BMM zuzügl. 20% Ust an Vermittlungsprovision  
Doppelmaklertätigkeit: Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben (§ 5 Abs. 3 MaklerG). wirtschaftliches Naheverhältnis: Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt. (30b Abs 1 KschG und §6 Abs. 4 MaklerG). Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers sowie der Hausverwaltung und sind ohne Gewähr. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	100	zzgl 20% USt.
Autoabstellplatz	€	15	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	23	
-----			
Gesamtbetrag	€	120	

---

---