

"Ein himmlisches Lokal"



01 Start

Objektnummer: 1609_41706

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	300,00 m ²
Kaufpreis:	2.200.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

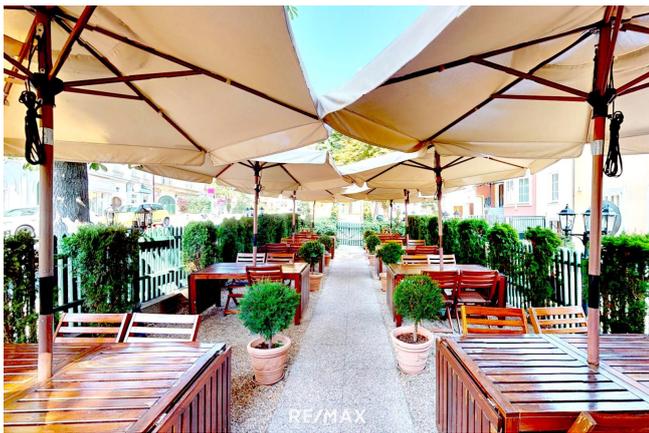


Mag. Martin F. Kny

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

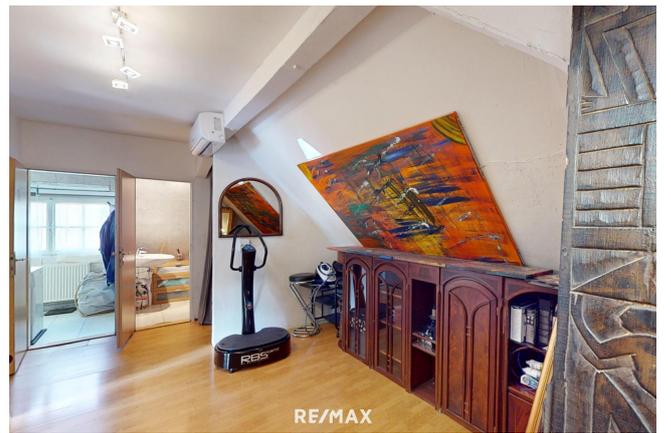
T +43/1/9971000
H +43 660 2061480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



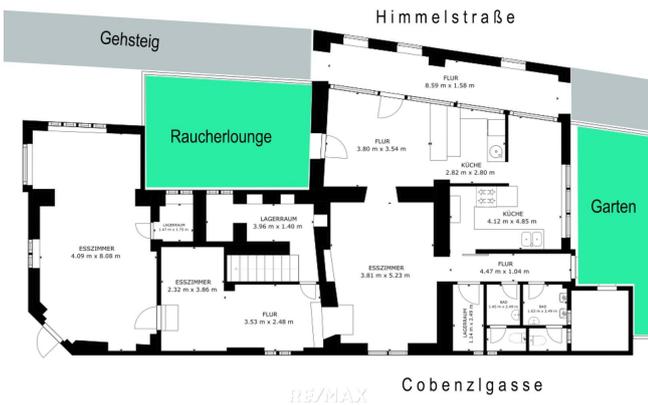




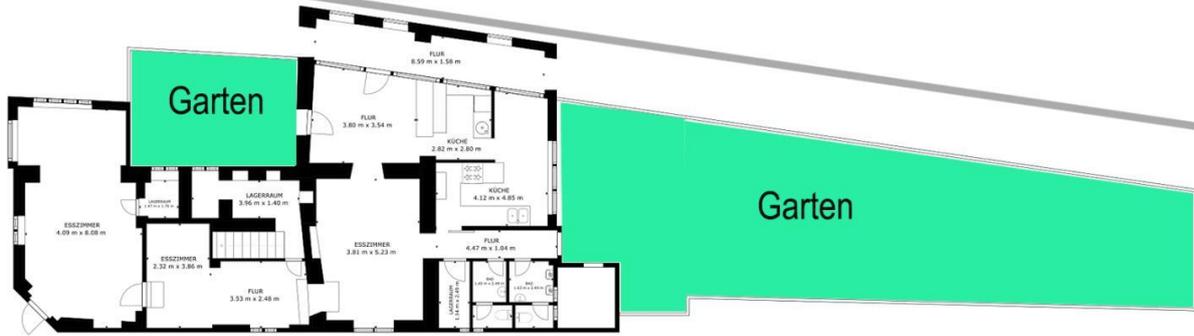








Himmelstraße



Cobenzlgasse

RE/MAX

Objektbeschreibung

„Ein himmlisches Lokal“ Himmelstraße 2 in Grinzing Dieses Gastronomielokal ist der Hotspot am Grinzingener Platz mit seinem herrlichen Gastgarten der zum Verweilen einlädt. 1679 als Hauerhaus errichtet und im Lauf der Jahre immer wieder durch Adaptierungen und Umbauten erweitert, ist das Objekt ein Juwel im denkmalgeschützten Ortskern wobei sich die Schutzmaßnahmen lediglich auf das äußere Erscheinungsbild und den Keller beschränken. Dieser Tage erfreut sich die Pizzeria und das italienische Restaurant bei Touristen wie Einheimischen großer Beliebtheit wegen der angebotenen Speisen wie auch dem herrlichen Gastgarten im Zentrum von Döbling. Das Haus ist voll ausgestattet und wird komplett übergeben, sodass Sie sofort eröffnen können. Im Innenbereich gibt es ca. 60 Sitzplätze und im Gastgarten vor dem Lokal weitere 70 Sitzplätze sowie eine Raucherlounge. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Gasherd, Gasgrill, Friteuse, Kombidämpfer, Kühlpulte, Geschirr- und Gläserpüler. Weiters sind eine Kühlanlage und mehrere Lager im Keller vorhanden. Das Dachgeschoß mit mehr als 100m² wird vom Eigentümer als Büro und Wohnraum genutzt. Der über 200m² große Gastgarten mit Altbaumbestand mitten in der Stadt erfreut sich bei den Gästen großer Beliebtheit in der warmen Jahreszeit. Das blaue Haus hat aufgrund seiner tollen Lage großes Potential und wird altersbedingt vom Eigentümer zum Verkauf angeboten. Sind Sie neugierig geworden? Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin Eckdaten: Grundstücksfläche: ca. 453m² Nutzfläche: ca.300m² Gastgarten: ca.214m² Maklerhonorar 3% vom Kaufpreis plus 20% Ust Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Eigentümers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann.
