

wunderschönes Grundstück mit Altbestand



Garten mit Blick auf Haus

Objektnummer: 1609_41697
Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2372 Gießhübl
Baujahr:	ca. 1913
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	225,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.290.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

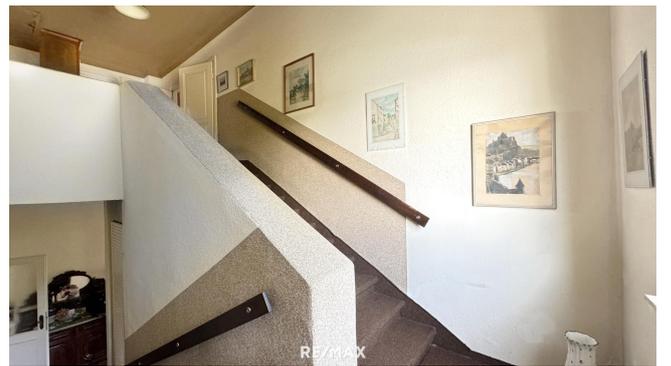


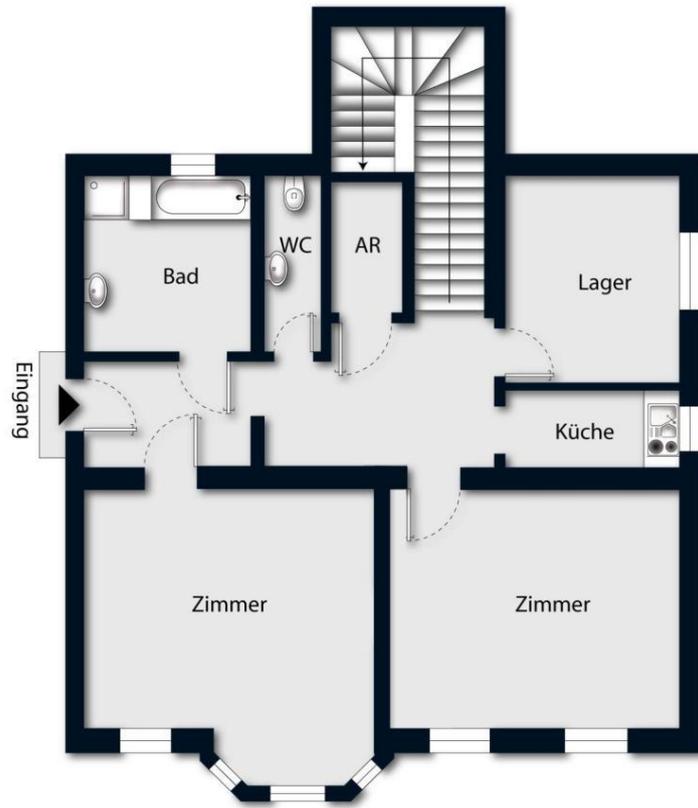
Thomas Wagner

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9





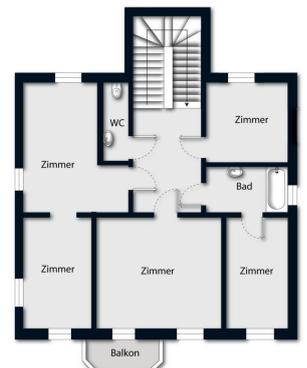




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Ob ein neues Einfamilienhaus, MEHRERE Doppelhäuser, ein Sommerhäuschen für sonnige Wochenenden, den Altbestand renovieren oder einfach nur eine Wertanlage! Erfüllen Sie sich Ihren Traum auf diesem sehr schönen, riesigen Grundstück! Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein bebautes Grundstück, mit einer wunderschönen Aussicht, in einer ruhigen Einbahnstraße mit einer Gesamtgröße von ca. 1.423 m². Die Umgebung ist geprägt durch die lockere Bebauung mit Einfamilienhäusern und Doppelhäusern. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in der Umgebung. Mit dem Auto in wenigen Minuten gut erreichbar. Die bestehende Villa wurde ca. 1913 errichtet und verfügt über eine tolle Raumaufteilung. Sie kann perfekt als Mehrgenerationen-Haus genutzt werden (2 getrennte Wohneinheiten), aber auch das "Business von zu Hause" kann hier hervorragend umgesetzt werden. Ein großer beheizter Pool mit einer Überdachung rundet dieses einzigartige Angebot ab. Gießhübl – einfach nur wohlfühlen Gießhübl liegt südwestlich von Wien, am Rande des Naturparks Föhrenberge auf 416 m Seehöhe und ist damit zugleich der höchstgelegene Weinort Niederösterreichs. Als schönes Ausflugsziel befindet sich in der Nähe der Husarentempel. Aber auch der Anninger, ein Berg an der Thermenlinie mit seiner gemauerten Wilhelmswarte sorgt für ein weiteres, schönes Ausflugsziel ganz in der Nähe. Die bekannte HTL Mödling, eine der größten Schulen Europas, ist bequem mit dem Bus erreichbar. Für einen Shopping- Ausflug bietet sich die unweit entfernte SCS, Shopping City Süd an. Vertragserrichter: Notar Dr. Günther Fuchs Hauptplatz 3 3002 Purkersdorf Telefonnummer: 02231/677 66 E-Mail-Adresse: office@notar-fuchs.at www. notar-fuchs.at Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen die es dem Makler nur auf ausdrücklichen Wunsch des Interessenten gestatten innerhalb der 14-tägigen Rücktrittsfrist einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Es gelten die AGB s der Immobilienwirtschaft. Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten! ** Energieausweis ist angefragt und folgt in Kürze **
