

Exklusive Altbau-Residenz



Wohnzimmer

Objektnummer: 1609_41667

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m ²
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Susi El-Saghir

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000
H +43 699 135 826 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



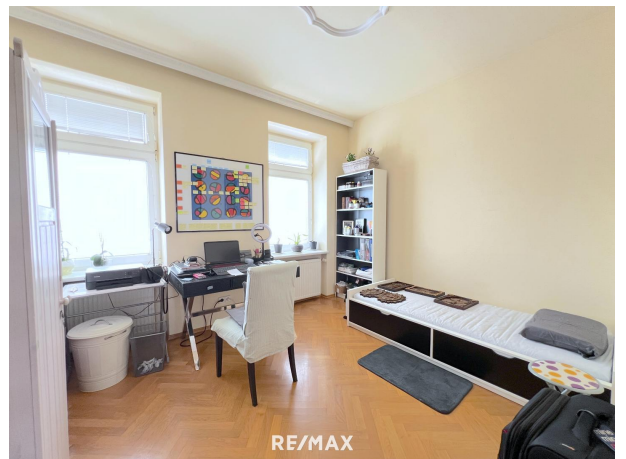
RE/MAX



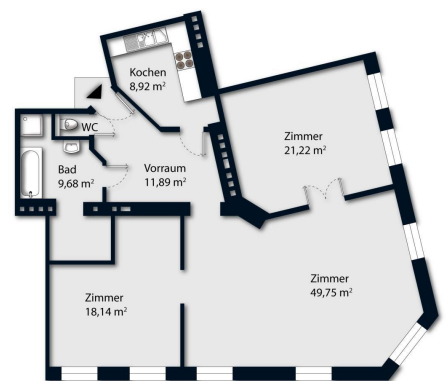
RE/MAX



RE/MAX







RE/MAX

Objektbeschreibung

Exklusive Altbau-Residenz im Herzen Wiens! Diese geräumige und helle 108 m² große Wohnung im 3. Stock eines kürzlich renovierten Altbaus aus den 1900er Jahren bietet modernen Komfort in historischer Umgebung. Die Wohnung befindet sich in erstklassiger Lage und bietet einen herrlichen Blick auf den Park sowie unmittelbare Nähe zu erstklassigen Freizeitmöglichkeiten. Lage: Nur ca. 2 Gehminuten zur U-Bahn-Station Reumannplatz (U1) Circa 10 Minuten Tür-zu-Tür zum Stephansplatz Circa 15 Minuten Tür-zu-Tür zum Vienna International Centre (Kaisermühlen) Hervorragende Anbindung an die Autobahn Wohnfläche: Großes, helles Wohn-/Esszimmer ca. 40 m² Zwei Schlafzimmer mit großen Einbauschränken Küche mit Frühstücksbereich Großes Eckbad mit Dusche und Badewanne Waschmaschine und Trockner Ausstattung: Hohe Decken mit Stuckverzierungen Französische Doppeltüren (drei Sets) für eine elegante Atmosphäre Parkettböden und Kronleuchter Venezianische Jalousien an allen Fenstern Einbauküche von Dan mit Geschirrspüler und Mikrowelle Alarmanlage Gas-Zentralheizung Freizeitmöglichkeiten: Die Wohnung liegt weniger als eine Minute zu Fuß von der U1-Station Reumannplatz entfernt. Direkt vor der Tür befindet sich die Favoritenstraße mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem verschiedene Hallen- und Freibäder sowie die Therme Oberlaa, die nur wenige Stationen mit der U1 entfernt ist. Diese exklusive Altbauwohnung bietet alles, was das Herz begehrt – von großzügigen Räumen und luxuriösen Ausstattungen bis hin zu einer erstklassigen Lage mit hervorragender Infrastruktur. Genießen Sie das urbane Leben in einer der attraktivsten Gegenden Wiens. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnangebot begeistern!
