

Das Weinviertel genießen mit Haus und traumhaftem Grundstück!



GARTEN - Blickrichtung Osten

Objektnummer: 1609_41665
Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2125 Streifing
Baujahr:	ca. 1969
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	18,75 m ²
Heizwärmebedarf:	G 315,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,97
Kaufpreis:	290.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Fellner





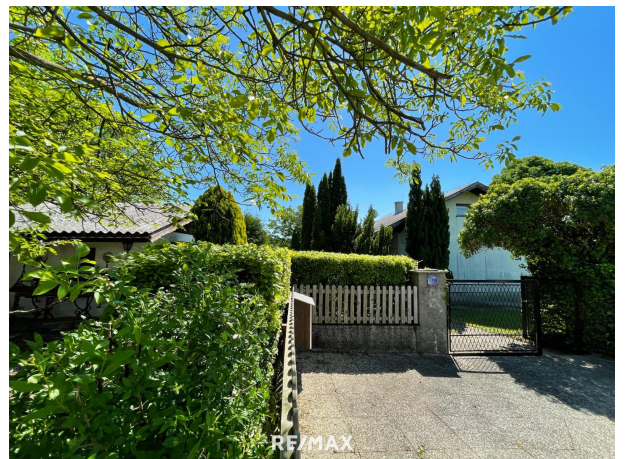


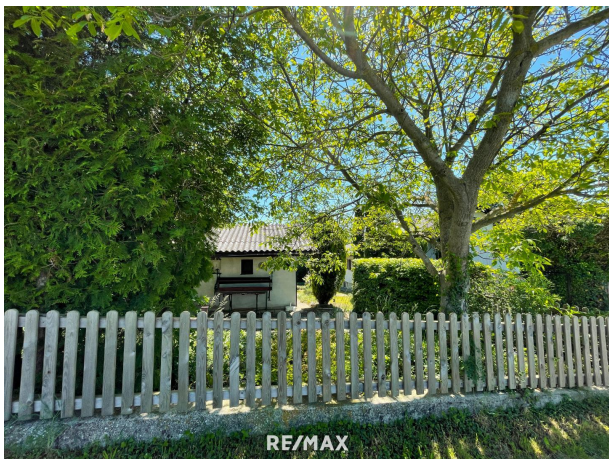
















Objektbeschreibung

Das Haus liegt am Dorfrand in ruhiger, idyllische Lage - alles mit Fern- und Grünblick Es wird darauf hingewiesen, dass ein Termin bei der Gemeinde Kreuzstetten stattgefunden hat, um die Möglichkeiten eines Um- bzw. Zubaus aufgrund der Widmung zu besprechen. Diese Immobilie hat wirklich Potential! Ca. 5 Autominuten von der Autobahn A5 und der Gemeinde Kreuzstetten entfernt. Wunderschöner großer Garten, absolute Ruhe, kein Straßenverkehr, romantischer Altbaumbestand, Nebengebäude mit zusätzlicher Wohnfreiheit, sind nur ein paar Highlights dieser perfekt liegenden Immobilie! Mit liebevollen Renovierungsarbeiten bietet das Haus mit einem Gartenparadies ein wundervolles Zuhause mit freier Aussicht auf Felder und Wiesen! Für Bewegungsbegeisterte runden Wanderungen, Spaziergänge, Radtouren, Ausreitgebiete, Fischen, Tennis im UTC Grossbach (ca. 15 Minuten mit dem Auto entfernt), Laufwegen, dieses Einfamilienhaus als Traumlage an Möglichkeiten ab. Dinge des täglichen Gebrauchs können Sie im ca. 8 min entfernten Gaweinstal tätigen. Dort finden Sie einen Spar, Penny, Bäckerei, Apotheke, Post, Bank, Baumarkt, Tennis, Volks- und Hauptschule, Kindergarten, Tankstelle und Restaurants. **STREIFING** hat 178 Einwohner, ist ein Ort im österreichischen Bundesland Niederösterreich, Bezirk Mistelbach, gehört zur Katastralgemeinde der Marktgemeinde Kreuzstetten und liegt nur ca. 42 Auto-Minuten über die A5 oder A22 vom Zentrum Wiens entfernt. Zum Bahnhof Neubau-Kreuzstetten sind es ca. 2 km - mit dem Auto 5 Minuten entfernt und in ca. 45 Minuten ist man mit der Bahn am Hauptbahnhof Wien! Der Ort Streifing kam erst 1970 als Katastralgemeinde zur Großgemeinde Kreuzstetten. Streifing ist eingebettet in sanften Hügeln und umgeben von weiten Feldern. Die Kirche in Streifing ist der heiligen Barbara geweiht und wurde erst 2001-2002 innen und außen durch Initiative von engagierten Dorfbewohnern renoviert. Der Platz vor der Kirche wurde vom erst im Jahre 2000 gegründeten Dorferneuerungsverein Streifing neu gestaltet und angelegt. **ÜBERSICHT: * großes Wohn-Esszimmer mit Kamin * zwei Schlafzimmer - eines davon mit Arbeitsplatzbereich * eine Küche - komplett ausgestattet mit Küchengeräten * ein Vorraum mit Abstellraum * ein Badezimmer * eine Toilette * Abstellplatz * Ölfeuerungsanlage im Keller seit 1990 * Nebengebäude mit ca. 26 m² * Gartenhaus 3x4 m (12 m²)**

----- **RECHTLICHE HINWEISE:** Wir ersuchen um Verständnis, dass wir von Ihnen vor der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens sowie die Bestätigung über die Aufklärung des Rücktrittsrechtes gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) benötigen. Anschließend freuen wir uns über eine Terminvereinbarung. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Wir können, aufgrund des bestehenden Geschäftsgebrauchs, als Doppelmakler tätig sein. Alle Informationen wurden uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellt. Änderungen vorbehalten.
