

Einzigartige Gelegenheit – Haubenrestaurant in Purkersdorf !



01 Gastgarten

Objektnummer: 1609_41459
Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Purkersdorf
Nutzfläche:	106,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 138,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Gesamtmiete	3.374,80 €
Kaltmiete (netto)	2.194,80 €
Kaltmiete	2.312,33 €

Ihr Ansprechpartner



Ewald Wieser

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000
H +43 664/338 51 06
F +43 1/876 03 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

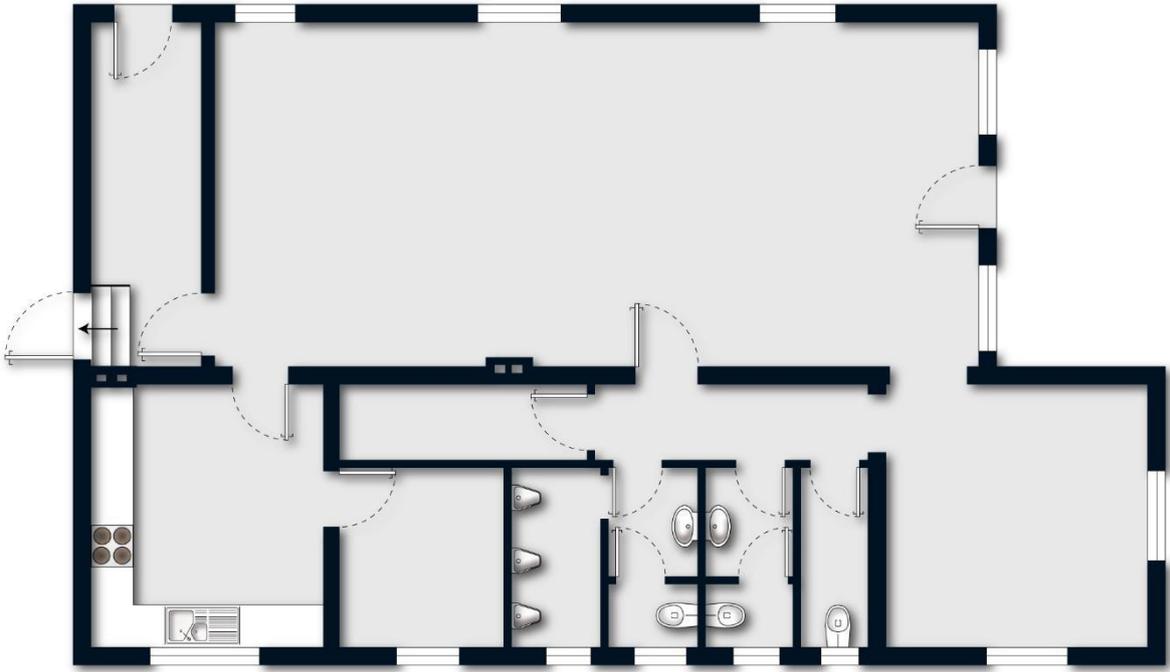


RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX

Objektbeschreibung

Einzigartige Gelegenheit zur Übernahme eines Haubenrestaurants in Purkersdorf

Objektbeschreibung: Wir präsentieren Ihnen die exklusive Möglichkeit, ein renommiertes Haubenrestaurant in Purkersdorf zu übernehmen. Vor nur einem Jahr wurde dieses Juwel komplett renoviert und erstrahlt nun in neuem Glanz, sowohl innen als auch außen. Das Restaurant verfügt über einen traumhaften ruhigen Gastgarten mit ca. 60 Sitzplätzen, sowie eine gemütliche Gaststube mit etwas 50 Sitzplätzen. Die Gesamt-Nutzfläche beträgt ca. 106 m², wovon 72 m² auf die Gaststube entfallen. Die restlichen Nutzflächen ergeben sich aus der Küche und weiteren Nebenräumen. Weitere ca. 100 m² stehen als idyllischer Gastgarten mit Altbaumbestand zur Verfügung. Lage: Das Haubenrestaurant befindet sich in zentraler Lage in Purkersdorf, was einen attraktiven Standort für Gäste und Geschäftsführung gleichermaßen bedeutet. Die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und die idyllische Umgebung bieten eine perfekte Kulisse für ein gastronomisches Erlebnis der Extraklasse. Wien – Westbahnhof ist in 15 Minuten mit der Schnellbahn erreichbar, welche sich in unmittelbarer Umgebung befindet.

Ausstattung: Die Übernahme dieses Restaurants beinhaltet nicht nur die sofortige Verfügbarkeit, sondern auch eine vollständige und hochwertige Einrichtung, sowohl für den Innen- als auch für den Außenbereich. Die Küche wurde nach den neuesten Richtlinien adaptiert mit neuen Kühlsystem und Abluft, Gasherd. Der Schankbereich ist ebenso komplett neugestaltet. Weiters wird übergeben eine professionellen Siebträgerkaffeemaschine mit 2 Brüheinheiten und eine neue Registrierkasse. Das Restaurant verfügt über eine aufrechte Betriebsanlagengenehmigung, was einen reibungslosen Betriebsstart ermöglicht. Das Restaurant hat sich in der Vergangenheit einen treuen Kundenstamm aufgebaut, der eine solide Grundlage für den Geschäftsbetrieb bietet. Diese einzigartige Gelegenheit bietet nicht nur eine erstklassige gastronomische Einrichtung, sondern auch eine perfekte zentrale und ruhige Lage und ein bereits etabliertes Kundenpotenzial. Die Möglichkeit, sofort einzusteigen, macht diese Übernahme besonders attraktiv. Zögern Sie nicht, diese Chance zu nutzen und Ihr eigenes Restaurant in Purkersdorf zu führen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2194,8	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	117,53	zzgl 20% USt.
n			
Heizkosten	€	500	zzgl 20% USt.
inkl			
Warmwasser			
Umsatzsteuer	€	562,47	

Gesamtbetrag	€	3374,8	