

## DG-Penthouse mit riesiger Terrasse & grandioser Aussicht



WZ mit Ausblick zum See

**Objektnummer: 1609\_41032**

**Eine Immobilie von RE/MAX First**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Ungarn
<b>PLZ/Ort:</b>	8600 Siófok
<b>Baujahr:</b>	ca. 2013
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	116,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>A+</b> 61,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	594.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

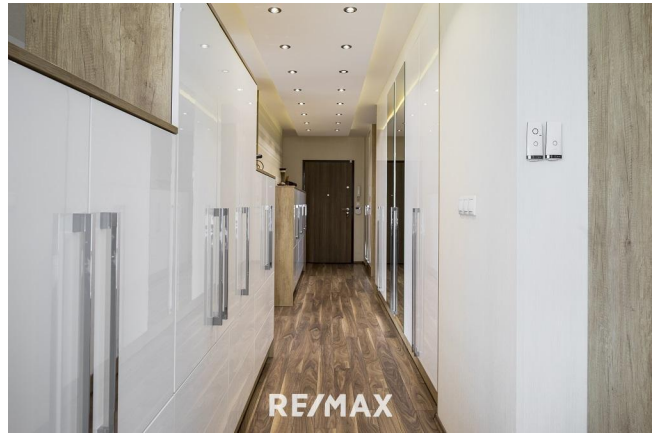


**Ing. Carsten Mähler**

RE/MAX First  
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9  
1130 Wien, Hietzing











## Objektbeschreibung

>>> English & Hungarian version see below <<< Nicht nur die Ausstattung, sondern auch die Wohnungsherstellung selbst ist vom Feinsten. Nur wenige Meter zum Strand und falls sie Gäste haben, werden sich diese auf der ca. 70 m<sup>2</sup> Dachterrasse sicher sehr wohl fühlen, gerade bei der Aussicht und dem Rundumblick. Nur mit dem Koffer kommen und mit Ausblick auf den Plattensee, einfach Wohlfühlen. Diese super luxuriöse Penthouse Dachgeschoss Wohnung wird komplett eingerichtet verkauft. Ein Gemeinschaftspool mit ca. 16 x 6 m im Garten steht zum Abkühlen zur Verfügung. Ein Parkplatz gehört ebenfalls zur Wohnung, wie auch 2 Kellerabteile. Ein zusätzlicher TG-Platz kann dazu gemietet (~1.000,-€/Monat) oder gekauft (~20.000,-€) werden. Von der Parkplatzebene können Sie direkt mit dem Lift in den Vorraum der Wohnung fahren. Sicherheitstür ist natürlich vorhanden. Die Wohnung ist komplett klimatisiert und mit Gas-Zentralheizung sowie Fußbodenheizung ausgestattet. Zähler hierfür sind separat in der Wohnung. Im Wohnzimmer gibt es zusätzlich einen Kamin. Neugierig? Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Info`s oder eine mögliche Besichtigung. This super luxurious penthouse top floor apartment is sold fully furnished. A few meters to the beach and if you have guests, they will feel very comfortable on the 70m<sup>2</sup> roof terrace, especially with the panoramic view. The apartment is fully air conditioned and equipped with gas central heating and underfloor heating. In the living room is also a fireplace. A parking lot is also part of the apartment, as well as 2 cellar compartments. Segítségként egyik hirdetésünk szövege: „Rendkívül igényes és a maga nemében egyedülállóan exkluzív, penthouse jellegű lakás eladó Siófok Arany partján, egy 2013-ban épült lifttársasház legfelső emeletén, ahol a kényelem, a luxus és a minőség tökéletes harmóniát képez. A 116 nm-es lakásban kialakítottak tágas nappalit konyhával, étkezőt, szülői hálószobát, egy gyermekszobát, gardróbot (ami akár szobaként is funkcionálhat), télikertet, 2 fürdőt (zuhanyzós és kádás), külön WC-t és egy 70 nm-es panorámás teraszt. A lakás természetesen is rendkívül kifinomult és megalkuvásmentes, mindent a csúcskategóriát építették be. A társasház parkosított udvarán a lakók kényelmét egy 16x6 méteres medence szolgálja. Ezt az ingatlant többek között olyan igényes ügyfeleknek ajánlom, akik saját és családjuk részére igazi nyaralási lehetőséget vagy akár egész éves életvitelszerű használatot biztosítva, egyúttal értékálló befektetést is keresnek. A vételár tartalmazza a teljes berendezést, valamint a társasház zárt udvarán lévő autóbeállót és 2 db tárolót is!” Nebenkosten für Abwicklung in Österreich: Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer; 1,1% Grundbucheintrag; ca. 1-3% zuzügl. Ust. Notar für Vertragserrichtung zuzüglich eventueller Bankgebühren für Finanzierung; 3% Vermittlungsprovision, zuzügl. Ust. Doppelmaklertätigkeit: Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben (§ 5 Abs. 3 MaklerG). wirtschaftliches Naheverhältnis: Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt. (30b Abs 1 KschG und §6 Abs. 4 MaklerG). Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

---