

Ufergrundstück, direkt am Nebenarm der Donau



telek5

Objektnummer: 1609_41031

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	2300 Ráckeve
Kaufpreis:	137.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



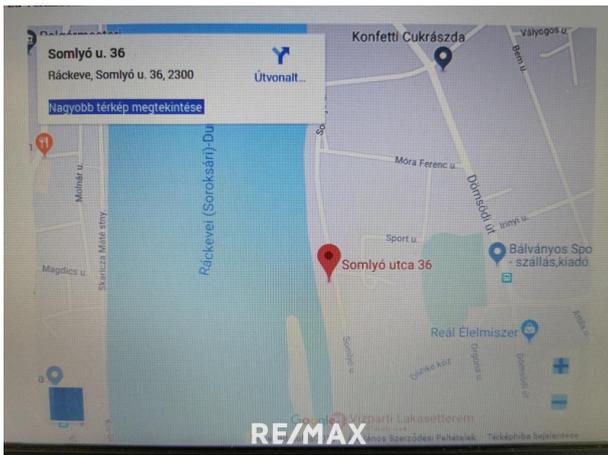
Ing. Carsten Mähler

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000 00
H +43 664 211 48 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Grundstück ist lt. Abgeber zu 100% erschlossen. Angegebener Preis von ca. 50 Mio Forint, gilt für 1 Grundstück mit ca. 514 m². Bebauung ist frei, als Wohnbau, Betriebsgrund für Handel, möglichen Hotelbetrieb / Erholung oder auch eine anderweitige Nutzung mit Gartenhaus, Bootshaus und Steg ist erlaubt. Gaststättenbetrieb oder als Sportareal, Gesundheit und soziales sowie religiöse Einrichtungen. Bauhöhe auf 7 m und max. Fassadenhöhe / Straßenfront auf 4,5 m. 30 % Bebauung, Sektor: Lke-4s Grünfläche 60 %, ca. 17,5 m am Ufer (Breite) und ca. 29,3 m Länge Wasser- und Stromanschlüsse etc. liegen vor dem Grundstück. A telek adatai: belterületi, kertvárosi lakóövezeti, építési telek területe: 514 m² mérete: 17,5 m vízparti szélesség, 29,3 m hosszúság beépíthetőség: 30% (Lke-4s övezet) teljes közmű a telek el?tt Telek elérhet?sége: Ráckeve, Somlyó utca 36/E Helyrajzi szám 5453/7 A telek ára: 50 millió Ft vételi opció a két szomszédos telek is
