

ERSTBEZUG | DACHGESCHOSSWOHNUNG | TERRASSE | PROVISIONSFREI



Große Terrasse

Objektnummer: 1609_40958
Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,25 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,74 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	849.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Karin Prosenik-Resch

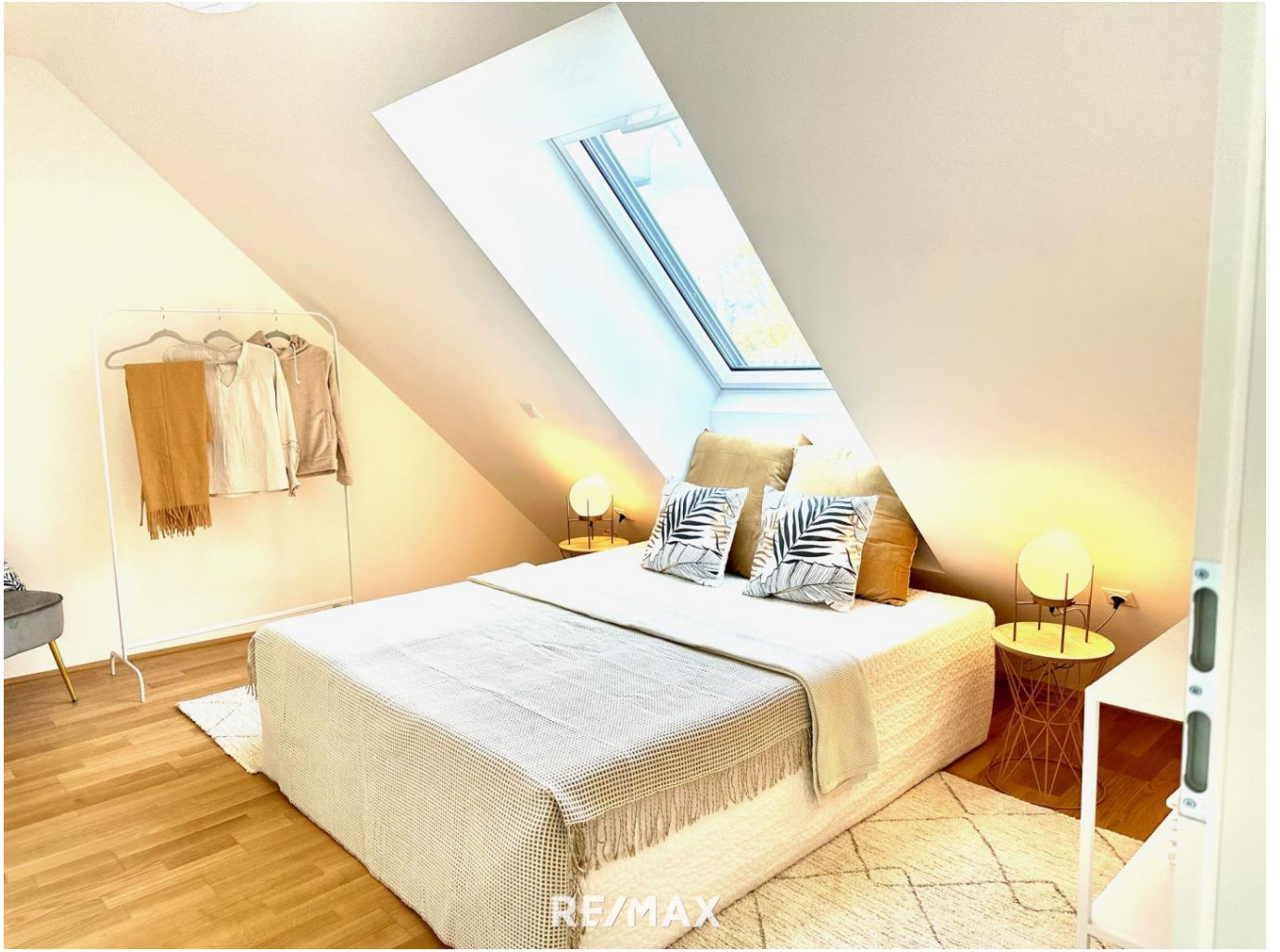
RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000 1000
H +43 699 151 151 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



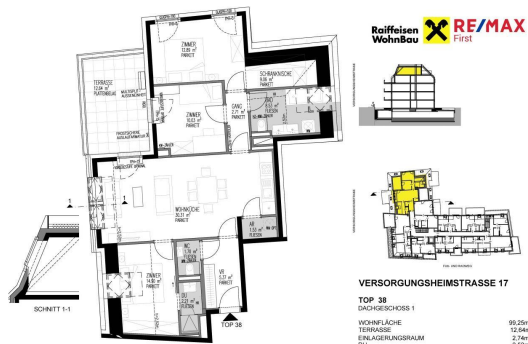








RE/MAX



Raiffeisen **RE/MAX**
Wohnbau First



VERSORGUNGHEIMSTRASSE 17

TOP 38
DACHGESCHLOSS 1
WOHNFLÄCHE 99,25m²
TERRASSE 12,64m²
ENLAGERUNGSRaum 27,94m²
RH 2,52m

WASSERANLAGE
PLANUM V01-38 27.09.2022

Berechnungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Voranschlag. Besten- und schlechtesten Fall sind gegenüber dem Auftraggeber zu klären. Bei einer Änderung der Bau- und Ausführungsbedingungen ist die Planung und die Berechnungen entsprechend anzupassen. Die Planung und die Berechnungen sind durch die Zustimmung des Auftraggebers, dem Bauherrn, zu bestätigen. In der Planung sind die Berechnungen als Berechnung von Entwurfsdaten, die nicht verbindlich sind, anzusehen. Die Berechnungen sind nicht verbindlich und dienen nur als Voranschlag. Die Berechnungen sind nicht verbindlich und dienen nur als Voranschlag.

RE/MAX

Objektbeschreibung

Hier geht es zur Projekt Homepage: www.remax.at/de/pr-wohnen-in-hietzing Im Herzen von Hietzing | Lainz bietet das exklusive Wohnprojekt 46 moderne Eigentums- und Vorsorgewohnungen. Die 2-4 Zimmerwohnungen mit Größen von ca. 38 – 140 m² beeindrucken mit attraktiven Gärten, Loggien, Balkone oder Terrassen. Wohnen im Grünen mit ausgezeichneter Anbindung und Nahversorgung. Sämtliche Wohnungen überzeugen durch ihre natürliche Ausstrahlung und hochwertige Gesamtausstattung: - Hochwertige Eichenparkettböden - Moderne Bäder mit Feinsteinzeug ausgestattet, Sanitärausstattung: Grohe, Lohe - Teilweise bodentiefe Isolierglasfenster - Elektrische Rolläden oder Raffstores - Umweltfreundliche Luft-Wärme-Pumpe - Fußbodenheizung Der großzügige Garten mit Altbaumbestand, Gemeinschaftsbereich und Kleinkinderspielplatz ist ein grünes Hideaway inmitten des urbanen Lebens. Kaufpreis Eigennutzer: EUR 849.000,-- Kaufpreis Anleger: EUR 787.700,-- zzgl. USt. Die hauseigene Tiefgarage sieht 21 Stellplätze vor: Tiefgaragenplatz Eigennutzer: ab EUR 35.000,-- Tiefgaragenplatz Anleger: ab EUR 31.130,-- zzgl. USt. Zauberhafte Wege in den nahegelegenen Erholungsgebieten wie dem Lainzer Tiergarten, Hörndlwald, roter Berg oder dem Wienerwald sorgen für Abwechslung im Grünen. Das Projekt zeichnet sich durch beste Infrastruktur und die ausgezeichnete öffentliche Anbindung aus. S-Bahn, Straßenbahn- und Autobus-Haltestellen liegen nur wenige Gehminuten entfernt.
