

GARTENWOHNUNG | ERSTBEZUG | PROVISIONSFREI



Terrasse | Garten

Objektnummer: 1609_40930

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,31 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	20,36 m ²
Keller:	1,97 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	662.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Karin Prosenik-Resch

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

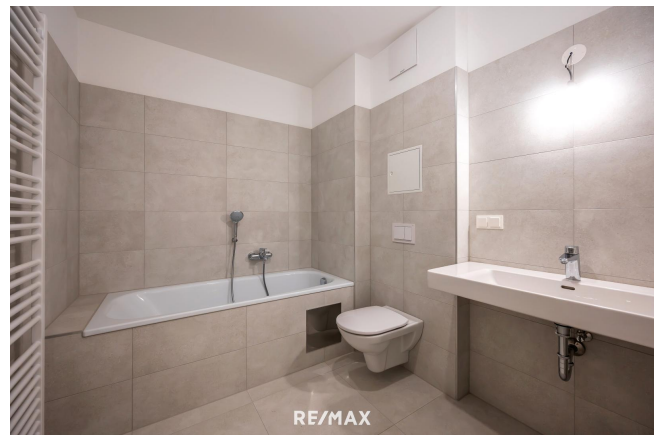
T +43/1/9971000 1000
H +43 699 151 151 01

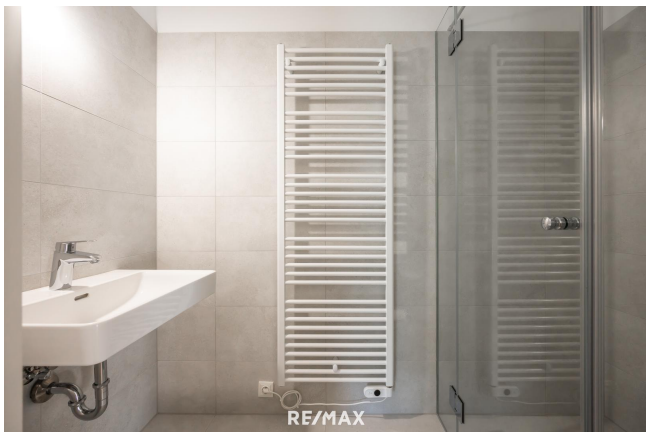
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















Berechnungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Voranschlag. Boden- und Deckenoberflächen, Wandflächen sind in grüner Farbe, die dazugehörigen Flächen sind in gelber Farbe dargestellt. Die Flächen- und Rauminhaltangaben können durch die Unvollständigkeit der Angaben abweichen. Alle Flächenangaben sind nur für die Orientierung der Interessenten und sind nicht verbindlich. Die Flächenangaben sind nur für die Orientierung der Interessenten und sind nicht verbindlich. Die Flächenangaben sind nur für die Orientierung der Interessenten und sind nicht verbindlich.



VERSORGUNGSHAIMSTRASSE 17

TOP 04
ERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	97,21m²
TERRASSE	22,95m²
GARTEN	24,48m²
ENLAGERUNGSRAUM	1,97m²
RH	2,20m

WASSERANLAGE
 PULVER W/0404 27.06.2022

Objektbeschreibung

Hier geht es zur Projekt Homepage: www.remax.at/de/pr-wohnen-in-hietzing Im Herzen von Hietzing | Lainz bietet das exklusive Wohnprojekt 46 moderne Eigentums- und Vorsorgewohnungen. Die 2-4 Zimmerwohnungen mit Größen von ca. 38 – 140 m² beeindrucken mit attraktiven Gärten, Loggien, Balkone oder Terrassen. Wohnen im Grünen mit ausgezeichneter Anbindung und Nahversorgung. Sämtliche Wohnungen überzeugen durch ihre natürliche Ausstrahlung und hochwertige Gesamtausstattung: - Hochwertige Eichenparkettböden - Moderne Bäder mit Feinsteinzeug ausgestattet, Sanitärausstattung: Grohe, Lohe - Teilweise bodentiefe Isolierglasfenster - Elektrische Rolläden oder Raffstores - Umweltfreundliche Luft-Wärme-Pumpe - Fußbodenheizung Der großzügige Garten mit Altbaumbestand, Gemeinschaftsbereich und Kleinkinderspielplatz ist ein grünes Hideaway inmitten des urbanen Lebens. Kaufpreis Eigennutzer: EUR 662.000,-- Kaufpreis Anleger: EUR 593.000,-- zzgl. USt. Die hauseigene Tiefgarage sieht 21 Stellplätze vor: Tiefgaragenplatz Eigennutzer: ab EUR 35.000,-- Tiefgaragenplatz Anleger: ab EUR 31.130,-- zzgl. USt. Zauberhafte Wege in den nahegelegenen Erholungsgebieten wie dem Lainzer Tiergarten, Hörndlwald, roter Berg oder dem Wienerwald sorgen für Abwechslung im Grünen. Das Projekt zeichnet sich durch beste Infrastruktur und die ausgezeichnete öffentliche Anbindung aus. S-Bahn, Straßenbahn- und Autobus-Haltestellen liegen nur wenige Gehminuten entfernt.
