

**großes Baugrundstück mit tollem Ausblick!**



**Objektnummer: 1609\_40651**  
**Eine Immobilie von RE/MAX First**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3033 Altengbach  
**Kaufpreis:** 350.000,00 €  
**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

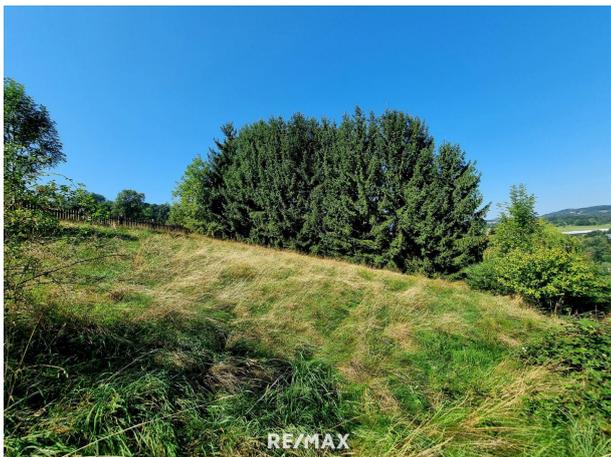


**Thomas Wagner**

RE/MAX First  
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9  
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000  
H +43 676 94 86 865

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Ob ein Einfamilienhaus, MEHRERE Doppelhäuser, ein Sommerhäuschen für sonnige Wochenenden oder einfach nur eine Wertanlage! Erfüllen Sie sich Ihren Traum auf diesem sehr schönen, riesigen Grundstück! Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein unbebautes Handgrundstück, mit einer wunderschönen Aussicht, am Ende einer ruhigen Sackgasse mit einer Gesamtgröße von ca. 2.186 m<sup>2</sup> (Bauland ca. 1.809 m<sup>2</sup> und Grünland ca. 377 m<sup>2</sup>). Die Umgebung ist geprägt durch die lockere Bebauung mit Einfamilienhäusern. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich im nahegelegenen Eichgraben und Neulengbach. Mit dem Auto in einigen Minuten erreichbar. WIDMUNG: Bauland-Wohngebiet, Bebauung nach NÖ-Bauordnung - KEINE BAUVERPFLICHTUNG - IDEAL ZUR ANLAGE! VERSORGUNGSLEITUNGEN: Strom, Ortswasser & Kanal in der Gasse vorhanden! Startpreis: € 350.000,-- Provision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Ust. Bei dem Preis handelt es sich um einen Mindestpreis und das Grundstück wird über das digitale Angebotsverfahren DAVE an den Bestbieter verkauft. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen die es dem Makler nur auf ausdrücklichen Wunsch des Interessenten gestatten innerhalb der 14-tägigen Rücktrittsfrist einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Es gelten die AGB s der Immobilienwirtschaft. Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten! Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer wird hingewiesen.

---

---