

EXKLUSIVE PENTHOUSE-WOHNUNGEN ÜBER DEN WOLKEN WIENS



Visualisierung Loggia | Balkon

Objektnummer: 1609_39616

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	119,09 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,28 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	919.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

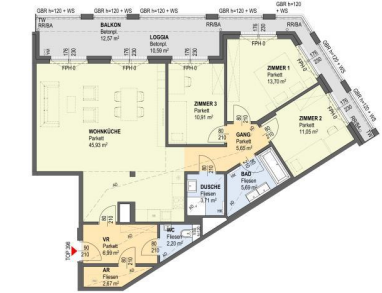
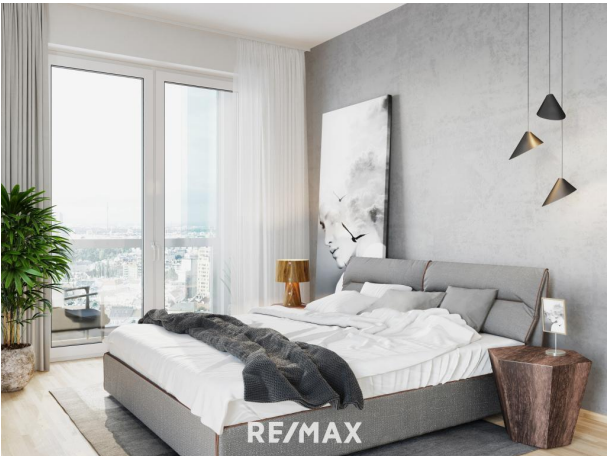
Ihr Ansprechpartner



Larissa Abramov

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000
H +43 676 50 61 339



Legende		Raumarten	
01	Wohnfläche	02	Esszimmer
03	Küche	03	Schlafzimmer
04	Badezimmer	04	Balkon
05	Zimmer	05	Loggia
06	Gang	06	Terrasse
07	WC	07	Stiegenhaus
08	Flur	08	Abstellraum
09	Abstellraum	09	Abstellraum
10	Abstellraum	10	Abstellraum
11	Abstellraum	11	Abstellraum
12	Abstellraum	12	Abstellraum
13	Abstellraum	13	Abstellraum
14	Abstellraum	14	Abstellraum
15	Abstellraum	15	Abstellraum
16	Abstellraum	16	Abstellraum
17	Abstellraum	17	Abstellraum
18	Abstellraum	18	Abstellraum
19	Abstellraum	19	Abstellraum
20	Abstellraum	20	Abstellraum
21	Abstellraum	21	Abstellraum
22	Abstellraum	22	Abstellraum
23	Abstellraum	23	Abstellraum
24	Abstellraum	24	Abstellraum
25	Abstellraum	25	Abstellraum
26	Abstellraum	26	Abstellraum
27	Abstellraum	27	Abstellraum
28	Abstellraum	28	Abstellraum
29	Abstellraum	29	Abstellraum
30	Abstellraum	30	Abstellraum
31	Abstellraum	31	Abstellraum
32	Abstellraum	32	Abstellraum
33	Abstellraum	33	Abstellraum
34	Abstellraum	34	Abstellraum
35	Abstellraum	35	Abstellraum
36	Abstellraum	36	Abstellraum
37	Abstellraum	37	Abstellraum
38	Abstellraum	38	Abstellraum
39	Abstellraum	39	Abstellraum
40	Abstellraum	40	Abstellraum
41	Abstellraum	41	Abstellraum
42	Abstellraum	42	Abstellraum
43	Abstellraum	43	Abstellraum
44	Abstellraum	44	Abstellraum
45	Abstellraum	45	Abstellraum
46	Abstellraum	46	Abstellraum
47	Abstellraum	47	Abstellraum
48	Abstellraum	48	Abstellraum
49	Abstellraum	49	Abstellraum
50	Abstellraum	50	Abstellraum
51	Abstellraum	51	Abstellraum
52	Abstellraum	52	Abstellraum
53	Abstellraum	53	Abstellraum
54	Abstellraum	54	Abstellraum
55	Abstellraum	55	Abstellraum
56	Abstellraum	56	Abstellraum
57	Abstellraum	57	Abstellraum
58	Abstellraum	58	Abstellraum
59	Abstellraum	59	Abstellraum
60	Abstellraum	60	Abstellraum
61	Abstellraum	61	Abstellraum
62	Abstellraum	62	Abstellraum
63	Abstellraum	63	Abstellraum
64	Abstellraum	64	Abstellraum
65	Abstellraum	65	Abstellraum
66	Abstellraum	66	Abstellraum
67	Abstellraum	67	Abstellraum
68	Abstellraum	68	Abstellraum
69	Abstellraum	69	Abstellraum
70	Abstellraum	70	Abstellraum
71	Abstellraum	71	Abstellraum
72	Abstellraum	72	Abstellraum
73	Abstellraum	73	Abstellraum
74	Abstellraum	74	Abstellraum
75	Abstellraum	75	Abstellraum
76	Abstellraum	76	Abstellraum
77	Abstellraum	77	Abstellraum
78	Abstellraum	78	Abstellraum
79	Abstellraum	79	Abstellraum
80	Abstellraum	80	Abstellraum
81	Abstellraum	81	Abstellraum
82	Abstellraum	82	Abstellraum
83	Abstellraum	83	Abstellraum
84	Abstellraum	84	Abstellraum
85	Abstellraum	85	Abstellraum
86	Abstellraum	86	Abstellraum
87	Abstellraum	87	Abstellraum
88	Abstellraum	88	Abstellraum
89	Abstellraum	89	Abstellraum
90	Abstellraum	90	Abstellraum
91	Abstellraum	91	Abstellraum
92	Abstellraum	92	Abstellraum
93	Abstellraum	93	Abstellraum
94	Abstellraum	94	Abstellraum
95	Abstellraum	95	Abstellraum
96	Abstellraum	96	Abstellraum
97	Abstellraum	97	Abstellraum
98	Abstellraum	98	Abstellraum
99	Abstellraum	99	Abstellraum
100	Abstellraum	100	Abstellraum

Objektbeschreibung

EXKLUSIVE PENTHOUSE-WOHNUNGEN ÜBER DEN WOLKEN WIENS
PROVISIONSFREIE* 1- BIS 4-ZIMMER-NEUBAUWOHNUNGEN MIT LOGGIA | BALKON Die geplanten Wohnflächen in den Größen von ca. 34 – 110 m² bieten eine optimale Raumaufteilung mit 1 - 4 Zimmern und Freiflächen. Die Wohnungen sind sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger geeignet. Alle Wohnungen verfügen über Freiflächen wie Balkone oder Loggien. Jede Wohnung ist barrierefrei zugänglich und bietet zusätzlich einen Fernblick über Wien. In unmittelbarer Umgebung bietet das Gasometer bestes Shoppingvergnügen. Die Wiener Innenstadt (Stephansplatz) ist mit der U3 ab der Station Gasometer in nur 11 Fahrminuten zu erreichen. Alle Wohnungen werden PROVISIONSFREI für den|die KäuferIn angeboten. Zeitgemäße Grundrisse und die Funktionalität des Gebäudes schaffen Raum für individuelles Wohlfühlen. Kaufpreis Eigennutzer € 919.000,- Kaufpreis Anleger netto € 861.400,- Verfügbare Wohnungen entnehmen Sie bitte der beiliegenden Preisliste. RAUMAUFTEILUNG | AUSSTATTUNG + zentraler Vorraum + Wohnküche mit Zugang zu den Freiflächen + Balkon | Loggia mit Blick über Wien + 1 - 3 Schlafzimmer + Badezimmer ausgestattet mit Badewanne und |oder Dusche und Waschbecken + WC + Abstellraum + Hauseigene Tiefgarage sowie Angebot von Car Sharing Modellen vorhanden + Tiefgaragenplatz für Wohnungen ab 3 Zimmern zum Kaufpreis ab € 23.000,- verfügbar + Hauseigener Kindergarten sowie Kinderspielplätze + Fahrradabstellplätze + Supermarkt + Sockelzone mit einladenden Geschäftsflächen + Schöne Gemeinschaftsgärten im 3. Obergeschoss + Weitläufiger Dachbereich mit komfortablen Freiräumen + helle und begrünte Begegnungszonen LAGE | VERKEHRSANBINDUNG + 4 Gehminuten von der U3 Station Gasometer angeordnet und von dort in ca. 11 Minuten zum Stephansplatz + Autobahnauffahrten A23 und A4 in wenigen Minuten zu erreichen + Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Billa, Hofer, Obi und The Mall im Gasometer befinden sich in der Nachbarschaft sowie Ärzte, Schulen, Apotheken in der Umgebung SONSTIGE ANGABEN Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt. Wir weisen auf unsere Doppelmaklertätigkeit hin. Um die rasche Übermittlung weiterer Informationen und Unterlagen samt Adresse zu gewährleisten, übermitteln Sie uns bitte Ihre VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN + Vor- und Nachname + aktuelle Wohnadresse + Telefonnummer + E-Mail Adresse
