

die VIP-Lage in Kremsmünster



VIP-Lage im Kremsmünsterer Zentrum

Objektnummer: 1616_2619

Eine Immobilie von RE/MAX Kirchdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4550 Kremsmünster
Baujahr:	ca. 1959
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	65,00 m ²
Verkaufsfläche:	65,00 m ²
WC:	1
Gesamtmiete	870,00 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	625,00 €

Ihr Ansprechpartner

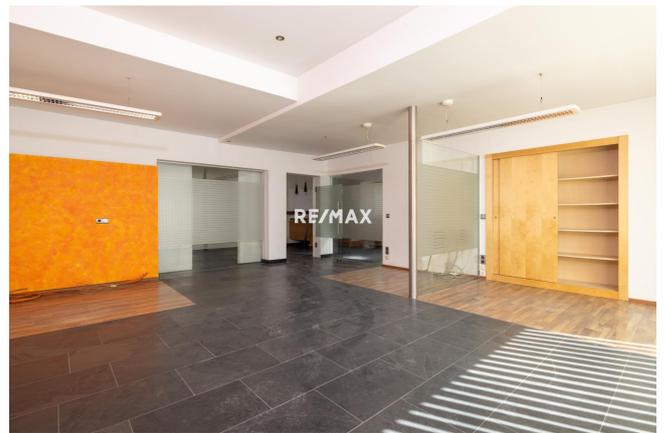


Ing. Egon Graßegger

RE/MAX Kirchdorf
Sengsschmiedstraße 10
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 7582 61267 22
H +43 676/846126722
F +43 7582/61267-15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

vielfältige Möglichkeiten an einem erstklassigen Standort im Herzen von Kremsmünster Marktgemeinde Kremsmünster ... mit rund 7.000 Einwohnern; Kinderbetreuung mit ganztägigem Kindergärten und Schülerhort; umfangreicher Bildungssektor mit Volksschule, neuer Mittelschule, Stiftsgymnasium, Musik- und Berufsschule; beste Gesundheitsversorgung mit zwei Apotheken und etlichen Ärzten; zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf; bestes Freizeitangebot mit Fitnesscenter und Freibad, unzähligen Vereinen, zahlreichen Kulturveranstaltungen und einer funktionierenden Gastronomie; jede Menge Arbeitsplätze in Handel, Industrie und Gewerbe; Lage... hier ist das Zentrum, 1a-Lage zwischen Marktplatz und Rathausplatz, direkt an der Hauptstraße; bestens einsehbar mit großem Schaufenster und öffentlichen Parkplätzen direkt vor der Tür; Sport Helleis, Drogerie Parfümerie Brandstetter, Miele-Center Erlebach, die Modegeschäfte Samos u. Seelenstein und noch viele mehr in unmittelbarer Nachbarschaft; bekannt als ehemaliger Standort der Allianz-Versicherungsagentur; Bestens geeignet ob als kleines Geschäftslokal, als Büro, als Frisör- oder Kosmetiksalon, Ihren Ideen und Ihrem Bedarf sind beinahe keine Grenzen gesetzt; gesamt ca. 65 m² Nutzfläche aufgeteilt in 2 Bereiche; ein großer Präsentationsraum mit Schaufenster zur Hauptstraße und einen ruhigeren Arbeitsbereich mit integrierter Teeküche; zwei separate Eingänge; guter Zustand, Übergabe frisch weiß ausgemalt; typisches Markthaus mit weiteren 3 Wohnungen, errichtet Anfang der 1960ziger-Jahren, guter Allgemeinzustand; Die Betriebskosten ... sind mit Ausnahme der Wasser- und Abwassergebühren pauschaliert; Wasser und Kanal wird nach Verbrauch abgerechnet; vom Mieter zu bewerkstelligen sind der Sommer- und Winterdienst vor dem Geschäftslokal, die Reinigung des allgemeinen Stiegenhaus im Erdgeschoss und die Abfallentsorgung; Räumlichkeiten derzeit noch beheizt mit Öl-Zentralheizung, Abrechnung der Heizkosten anteilig nach beheizter Fläche; Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihre Geschäftsvisionen an diesem zentralen Standort in Kremsmünster. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	550	zzgl 20% USt.
Betrieb	€	75	zzgl 20% USt.
skosten			
Heizko	€	100	zzgl 20% USt.
sten			
Umsatz	€	145	
steuer			

Gesamt	€	870	

betrag

Für Rückfragen und weitere Informationen sowie zur Terminvereinbarung für eine Besichtigung erreichen Sie Herrn Ing. Egon Graßegger gerne unter 0676 / 846 126 722 oder 07582 / 61267 - 22.

Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht im Grundbuch bei Hauptwohnsitz
Einen Informationsvorsprung erhalten vorgemerkte Suchinteressenten ! Geben Sie Ihren Bedarf Ihrem RE/MAX Makler oder unter 07582/61267 bzw office@remax-kirchdorf.at bekannt und erhalten Sie neue Objekte ein wenig früher.