

**bestens geeignet für Handel, Handwerk und Gewerbe - als
Lager oder auch zur Produktion**



Lager-/Produktionshalle in Micheldorf zu mieten

Objektnummer: 1616_2578

Eine Immobilie von RE/MAX Kirchdorf

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4563 Micheldorf |
| Baujahr: | ca. 1965 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Nutzfläche: | 900,00 m ² |
| Lagerfläche: | 390,00 m ² |
| Gesamtmiete | 4.644,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 3.420,00 € |
| Kaltmiete | 3.870,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Ing. Egon Graßegger

RE/MAX Kirchdorf
Sengsschmiedstraße 10
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 7582 61267 22
H +43 676/846126722
F +43 7582/61267-15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Alles im Trockenen Micheldorf ... Einfach OK - Micheldorf: gemeinsam mit der Bezirkshauptstadt das Zentrum des oberen Kremstals; gesunder Wirtschaftsraum mit gewachsener Infrastruktur; unzählige Möglichkeiten für ArbeiterInnen und UnternehmerInnen; gute Erreichbarkeit des oberösterreichischen Zentralraums durch Pyhrnautobahn und Schnellbahn S4; Nahe den Freizeit- und Tourismusgebieten im südlichen Oberösterreich; Lage ... direkt an der Pyhrnpass-Bundesstraße an der Kreuzung „Micheldorf-Mitte“; optimale Werbemöglichkeiten; optimale Erreichbarkeit; Fußweg ins Ortszentrum ca. 5 Minuten, am Bahnhof ca. 10 Minuten; nach Kirchdorf ca. 5 km Halle für Handel, Handwerk und Gewerbe ... aufgeteilt auf zwei Hallenschiffe; innenliegend optimal für Produktion geeignet; mit ca. 12,50 x 41,50 m, Raumhöhe ca. 3,75 m, samt einer Sanitärzelle mit WC und Dusche; zweites Hallenschiff mit Raumhöhe bis zu max. 4,85 m; Abmessung ca. 13,70 x 24,00 m; Einfahrtstor ca. 4,50 x 3,50 m samt Lacklagerraum; außen im Einfahrtbereich überdachtes Freilager mit ca. 60 m² Nutzfläche; ausreichend Rangier-, Manipulations- und Parkfläche direkt vor der Halle; Betriebskosten ... monatliche Abgaben und Betriebskosten pauschaliert; verbrauchsabhängige Betriebskosten sowie Strom- und Heizkosten direkt durch den Mieter mit dem jeweiligen EVU der Zustand ... Liegenschaft im vergangenen Jahr umfangreich modernisiert, Lager- und Produktionshalle jedoch noch altersgemäßen Zustand, derzeit jedoch unbeheizt; Modernisierung und Adaptierungen sowie Beheizung der Halle bei entsprechender Bonität und Mietdauer durch den Vermieter möglich, Details gesondert zu vereinbaren; Bezug nach Vereinbarung Ideale Hallenfläche für Handel, Handwerk und Gewerbe für Lager oder Produktion - genau für Ihre Bedürfnisse!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | | |
|----------------|---|------|---------------|
| Miete | € | 3420 | zzgl 20% USt. |
| Betriebskosten | € | 450 | zzgl 20% USt. |
| Umsatzsteuer | € | 774 | |
| ----- | | | |
| Gesamtbetrag | € | 4644 | |

Für Rückfragen und weitere Informationen sowie zur Terminvereinbarung für eine Besichtigung erreichen Sie Herrn Ing. Egon Graßegger gerne unter 0676 / 846 126 722 oder 07582 / 61267 - 22.

Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht im Grundbuch bei Hauptwohnsitz
Einen Informationsvorsprung erhalten vorgemerkte Suchinteressenten ! Geben Sie Ihren Bedarf Ihrem RE/MAX Makler oder unter 07582/61267 bzw office@remax-kirchdorf.at bekannt und erhalten Sie neue Objekte ein wenig früher.