

## Wohnen und Arbeiten in Top-Lage



in zentrumsnaher, sonniger, ebener Lage

**Objektnummer: 1616\_2465**

**Eine Immobilie von RE/MAX Kirchdorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Gemischt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4560 Kirchdorf an der Krems
<b>Kaufpreis:</b>	194.000,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	970,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	970,00 €
<b>Kaltmiete</b>	970,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Egon Graßegger**

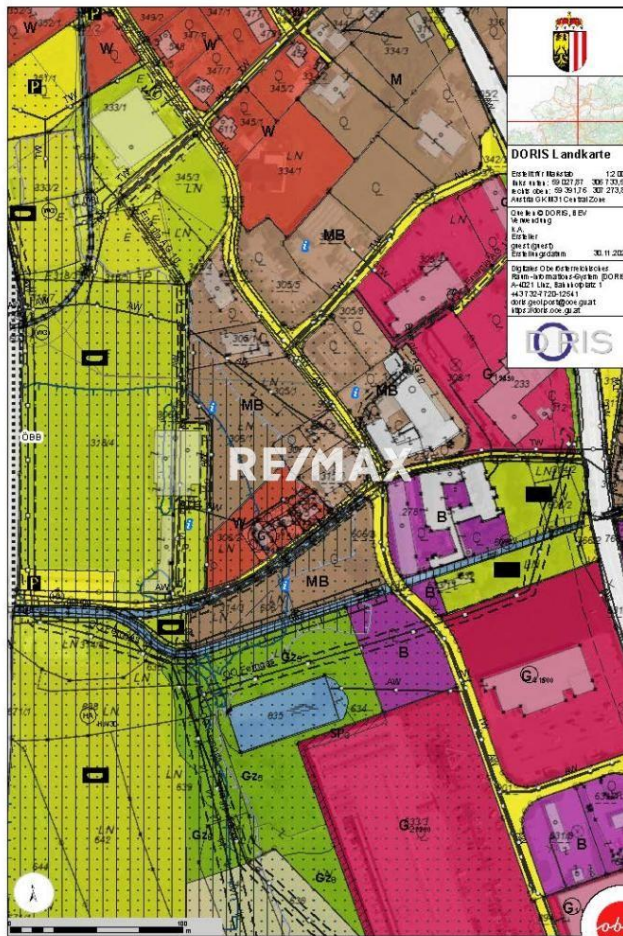
RE/MAX Kirchdorf  
Sengsschmiedstraße 10  
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 7582 61267 22  
H +43 676/846126722  
F +43 7582/61267-15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**DORIS Landkarte**

Edition: 11.12.2021  
 Maßstab: 1:12.000  
 Datum: 01.01.2021  
 Projekt: 2021-01-12-01  
 Auftraggeber: DORIS, S.B.V.  
 Auftraggeber-Adresse: ...  
 Auftraggeber-Telefon: ...  
 Auftraggeber-E-Mail: ...  
 Auftraggeber-Web: ...

**DORIS**

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit und die Fehlerfreiheit der Landkarte enthält die Landkarte keine Gewähr, auch und absondern keine Haftung gegenüber dem Auftraggeber für irgendwelche, aus der Verantwortung des Auftraggebers resultierende Schäden, insbesondere.



## Objektbeschreibung

Exzellentes Grundstück mit der Widmung "MB" (gemischtes Baugebiet) befindet sich in einem attraktiven Umfeld. Kirchdorf an der Krems ... .. die Hauptstadt des gleichnamigen Bezirks mit nicht ganz 56.000 Einwohnern. Mit Bezirkshauptmannschaft, Bezirksgericht und Landeskrankenhaus das Verwaltungszentrum im südlichen Oberösterreich. Darüber hinaus aber auch die Stadt mit den wichtigsten Nahversorgern für den Großraum. ... die kleine große Stadt mit derzeit etwas mehr als 4.200 Einwohnern eine der jüngsten und flächenmäßig kleinsten Bezirkshauptstädte in Oberösterreich. Mit nahegelegenen Autobahnanschluss in Inzersdorf und Schnellbahnverbindung nach Linz verkehrstechnisch bestens an den oberösterreichischen Zentralraum angebunden; Der Standort ... .. gerade einmal einen Kilometer vom Stadtzentrum entfernt und doch etwas abseits; in sonniger Stadtrandlage und doch mittendrin; nahezu ideale Verkehrsanbindung; Stadtplatz, Bahnhof und Verwaltungseinrichtungen sind fußläufig zu erreichen; wichtigste Nahversorgung ohne Querung der Bundesstraße möglich; beste Ausbildung und Kinderbetreuung mit Volks- und neuer Mittelschule, Bundesschulzentrum, Kindergarten und Hort; Der Grund ... .. mit gesamt rund 970m<sup>2</sup> Grundfläche; Aufschließungsbeiträge für Straße, Wasser und Kanal sind bereits teilweise entrichtet; Infrastruktur- und Erschließungskosten nach gesonderter Vereinbarung; ob Baurecht oder Kauf, alles ist vorstellbar - vieles ist möglich; Lage ... .. gegenüber der ehemaligen Brauerei Mayr, der jetzigen Polytechnischen Schule, neben Hellweg der Baufreund in bester Stadtrandlage - eben und sonnig mit ausgezeichnetem Blick auf die Kremsmauer, dem weithin sichtbaren Wahrzeichen des oberen Kremstals; Grund und Boden ist ein kostbares Gut – umso sorgsamer und verantwortungsvoller müssen wir damit umgehen – um Flächen effizient zu nutzen, sind intelligente Bebauungskonzepte gefragt – wir haben die geeignete Liegenschaft dazu. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	970
Umsatzsteuer	€	0
-----		
Gesamtbetrag	€	970

Für Rückfragen und weitere Informationen sowie zur Terminvereinbarung für eine Besichtigung erreichen Sie Herrn Ing. Egon Graßegger gerne unter 0676 / 846 126 722 oder 07582 / 61267 - 22.

Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht im Grundbuch bei Hauptwohnsitz  
Einen Informationsvorsprung erhalten vorgemerkte Suchinteressenten ! Geben Sie Ihren Bedarf Ihrem RE/MAX Makler oder unter 07582/61267 bzw office@remax-kirchdorf.at bekannt und erhalten Sie neue Objekte ein wenig früher.