

OfficeCenter-Sattledt: Büro Top 4: Passend für viele Ansprüche



OfficeCenter - Sattledt - Büro zu mieten

Objektnummer: 1616_2419

Eine Immobilie von RE/MAX Kirchdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4642 Sattledt
Baujahr:	ca. 2007
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	117,00 m ²
Bürofläche:	117,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.183,20 €
Kaltmiete (netto)	760,50 €
Kaltmiete	986,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Egon Graßegger

RE/MAX Kirchdorf
Sengsschmiedstraße 10
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 7582 61267 22
H +43 676/846126722
F +43 7582/61267-15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Das OfficeCenter-Sattledt - kurz OC-S Am Areal des ehemaligen Lagerhauses wurde das Gebäude 2007 mit einer Nutzfläche von gesamt ca. 1.269 m² neu errichtet. Derzeit sind neben den drei Penthousewohnungen im 3. OG die Büros verschiedener überregional tätiger Unternehmen wie Ibis Acam, Rittmeyer Schaltanlagenbau, Übleis Sicherheitstechnik, Holzplatten Online GmbH oder krumhuber.design untergebracht. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das nicht nur von Einheimischen gerne besuchte Café „Freizeit“ sowie noch weitere verschiedene Unternehmungen, Ordinationen und auch die ortsansässige Trafik. Mit einem entsprechenden Personenlift ausgestattet ist das OC-S vom Parkplatz bis in das oberste Geschoss barrierefrei ausgestattet. Das Büro Top 4: ca. 117 m² Nutzfläche im 1. OG; nach Süd und Osten ausgerichtet; Empfangsbereich, zwei einzelnen Büroräume, ein Großraumbüro; Nebenräume wie Teeküche und Serverraum vorhanden, entsprechende WC-Gruppen; Ausstattung zeitgemäß mit Sonnenschutz und teilweise Klimatisierung; Elektro- und EDV-Installation für Serverumgebung nach heutigem Standard vorbereiten; auf Wunsch nach Bedarf möbliert; 3 Stellplätze fix zugeordnet, weitere bei Bedarf möglich. Der Zustand: kurzfristig beziehbar Die Kosten: sämtliche laufende Kosten wie Lift, Stiegenhausreinigung, Sommer- und Winterdienst in Betriebskosten-Vorauszahlung enthalten; Beheizt mit Gas-Zentralheizung, Abrechnung nach tatsächlichem Verbrauch direkt mit Versorgungsunternehmen. Die Lage: äußerst günstiger Standort; ideale Verkehrsanbindungen; direkt an B122 Voralpenbundesstraße und angrenzenden zum Bahnhof; aus allen Richtungen einfach und komfortabel zu finden; ins Zentrum nur wenige Gehminuten. Sattledt eine junge, aufstrebende Marktgemeinde mit ebenso vielen Arbeitsplätzen wie Einwohnern. Zentral zwischen Kirchdorf und Wels im Herzen von Europa, im Mittelpunkt von Oberösterreich gelegen überzeugt die Lage durch den Autobahnknoten: das Voralpenkreuz. Dieses überragende Argument hat viele international tätige Unternehmen wie Hofer, XXXLutz, Fronius und noch etliche überzeugt. Überzeugen auch Sie sich von den Vorteilen dieses Standortes, von den Vorteilen der Büroflächen im OC-S.

Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet € 760, zzgl
e 5 20%
USt.

Betri € 175, zzgl
ebsk 5 20%
oste USt.

n
Auto € 50 zzgl
abst 20%
ellpla USt.
tz

Ums € 197,
atzst 2

euer

Gesa€ 1183
mtbe ,2
trag

Heiz 35.0
wär kWh/
meb (m²a)
edarf
:
Klas B
se H
eizw
ärme
beda
rf:

Für Rückfragen und weitere Informationen sowie zur Terminvereinbarung für eine Besichtigung erreichen Sie Herrn Ing. Egon Graßegger gerne unter 0676 / 846 126 722 oder 07582 / 61267 - 22.

Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht im Grundbuch bei Hauptwohnsitz
Einen Informationsvorsprung erhalten vorgemerkte Suchinteressenten ! Geben Sie Ihren Bedarf Ihrem RE/MAX Makler oder unter 07582/61267 bzw office@remax-kirchdorf.at bekannt und erhalten Sie neue Objekte ein wenig früher.