

Premium-Lage mit Premium-Ausblick



Büro in Micheldorf zu mieten

Objektnummer: 1616_2225

Eine Immobilie von RE/MAX Kirchdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4563 Micheldorf
Baujahr:	ca. 2008
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	262,00 m ²
Bürofläche:	262,00 m ²
Zimmer:	12
WC:	3
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,85
Kaufpreis:	338.000,00 €
Gesamtmiete	3.064,80 €
Kaltmiete (netto)	1.834,00 €
Kaltmiete	2.554,00 €

Ihr Ansprechpartner



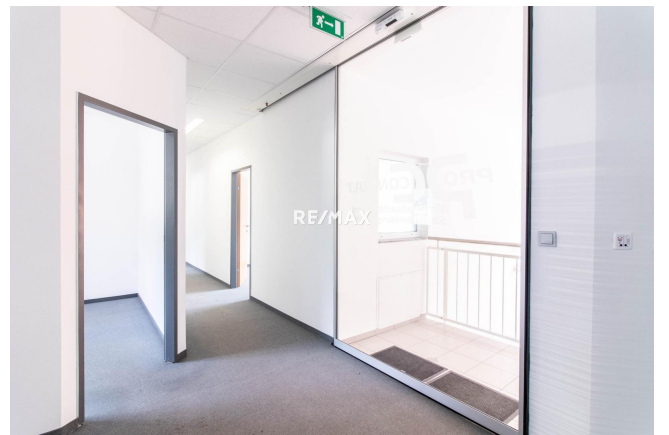
Gerhard Graßegger

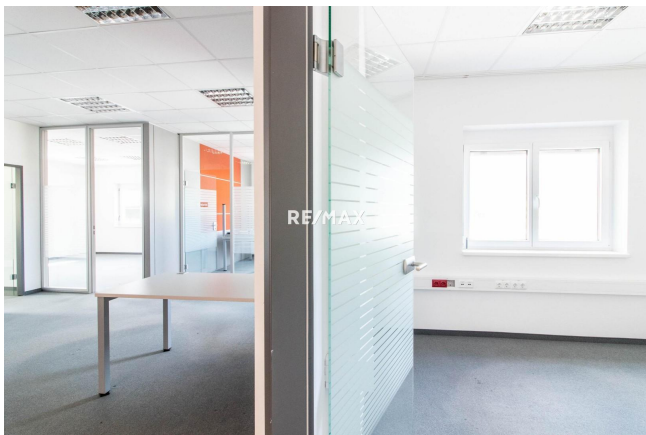
RE/MAX Kirchdorf
Sengsschmiedstraße 10
4560 Kirchdorf an der Krems

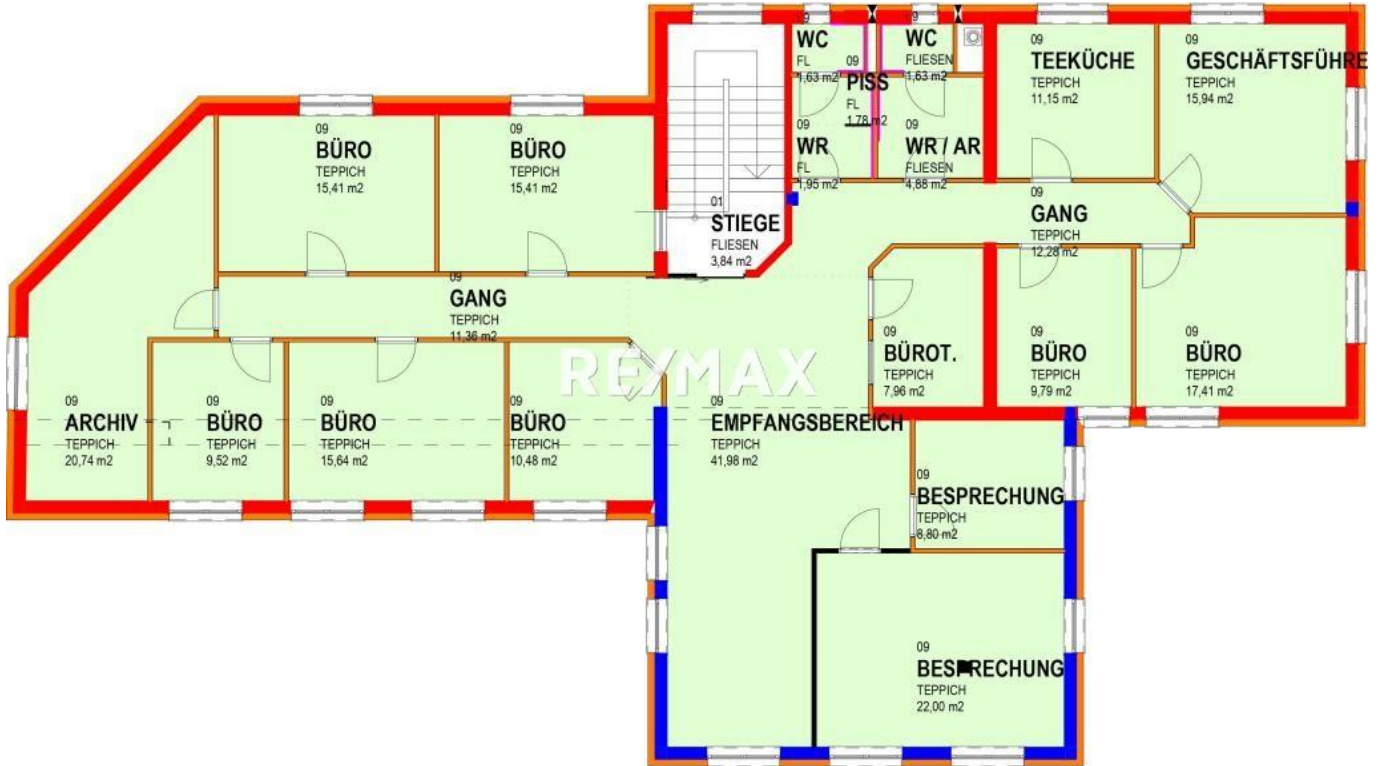
T +43 7582 61267 12
H +43 676 84 61267 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

interessantes Raumangebot, vielseitig nutzbar mit stimmigem Rundherum. Einfach OK - Micheldorf: gemeinsam mit der Bezirkshauptstadt das Zentrum des oberen Kremstals; gesunder Wirtschaftsraum mit gewachsener Infrastruktur; unzählige Möglichkeiten für ArbeiterInnen und UnternehmerInnen; gute Erreichbarkeit des oberösterreichischen Zentralraums durch Pyhrnautobahn und Schnellbahn S4; Nahe an den Freizeit- und Tourismusgebiete im südlichen Oberösterreich; Die Lage: direkt an der B138; von Süden kommend an der ersten Ampelkreuzung in Oberösterreich; fußläufig ins Micheldorfer Zentrum mit sämtlicher Infrastruktur für den täglichen Bedarf; vis-à-vis des modernisierten Michelpark mit Möbelix, Apotheke, Thermowhite Bodenfachzentrum, Donau Versicherung und einigen Therapeuten; gemeinsam im Haus mit dem Arbö-Prüfzentrum, der Uniqa Versicherungsagentur Mitterbauer & Partner sowie Rechtsanwältin Mag. Koller; in drei Bereiche gegliedert - dem zur Bundesstraße orientierten Büroturm, dem Mittelteil des ARBÖ-Prüfzentrums und das westliche, 2008 in Massivbauweise errichtete, Bürogebäude mit eigenem Eingang und großzügigem Stellplatzangebot. geräumiges Büro im 1. OG; rund 262 m² Nutzfläche; insgesamt 8 Büroräume mit ein oder 2 Arbeitsplätzen, geräumiger Empfangsbereich und Sekretariat, zwei Besprechungsräume mit Ausblick zur Kremsmauer, großzügige und möblierte Teeküche, getrennte WC-Anlagen und Archiv; Premium-Raumaufteilung flexibel auf Ihr Konzept anpassbar; 8 Stellplätze - davon 2 unter Dach - zugeordnet; Beheizt durch Fußbodenheizung mittels Zentralheizung; süd- und westseitig mit entsprechendem Sonnenschutz, sämtliche Anschlüsse samt Glasfaser vorhanden; hauseigener PV-Strom zu günstigen Konditionen; Für Sie ist nur ein Kauf vorstellbar - reden wir darüber, auch dieser ist nicht ausgeschlossen. Großzügige und geräumige Büroräumlichkeiten in Premium-Lage mit Premium-Ausblick in Premium-Umgebung

Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht im Grundbuch bei Hauptwohnsitz
Einen Informationsvorsprung erhalten vorgemerkte Suchinteressenten ! Geben Sie Ihren
Bedarf Ihrem RE/MAX Makler oder unter 07582/61267 bzw office@remax-kirchdorf.at bekannt
und erhalten Sie neue Objekte ein wenig früher.