

Bungalow mit Garten in Grünruhelage nahe der Stadtgrenze



Gartenansicht

Objektnummer: 1619_7592

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 1971
Wohnfläche:	77,00 m ²
Nutzfläche:	99,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 362,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Hubert Koller

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 699 1317 3366





RE/MAX



RE/MAX

Sie suchen einen Käufer oder Nachmieter für Ihre Wohnung?

Melden Sie sich noch heute:

01 470 25 00



VERTRAUEN

ERFOLG

SICHERHEIT

FREUDE

RE/MAX

KUNDEN- BEWERTUNGEN



„Ich habe mich sehr gut betreut gefühlt, auf zwischenmenschlicher Ebene sehr gut begleitet.“

„Wurde bestens u. sehr professionell betreut“

„Es tut mir leid, KEINE Klagen“

„sehr kompetent, freundlich und ausgezeichnete Beratung und Betreuung!“

„extrem entgegenkommend“

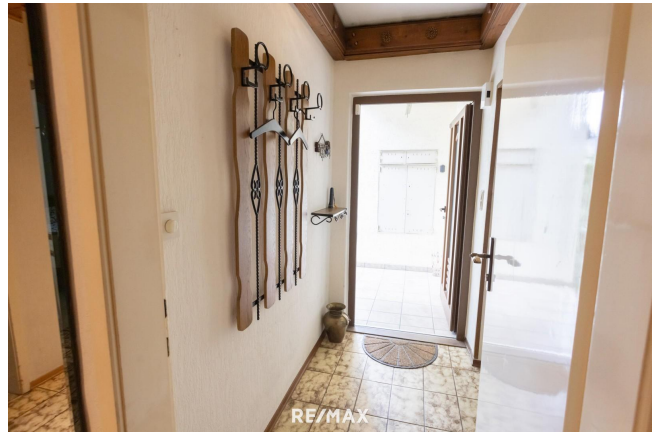




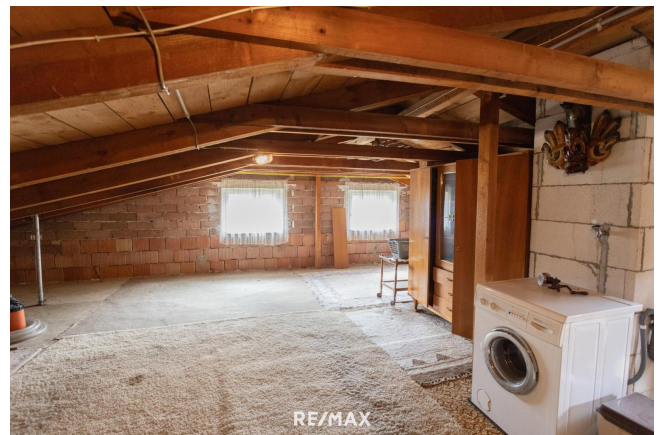














Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieser Bungalow mit ca. 350 m² großem Garten und gewissem Modernisierungsbedarf zum Verkauf. Die Highlights auf einen Blick: - alle Wohnräume sowie Terrasse und Garage auf einer Ebene - großer Dachboden mit Sauna und extra Waschmaschinenanschluss - gepflegter, uneinsehbarer Garten - Zentralheizung mit Gaskessel (2019) - Kachelofen **Lage/Umgebung/Anbindung:** Stationen der Buslinie 98A ca. 300m und 26A (Richtung U2 Aspernstraße) ca. 650m entfernt Marchfeld Center/Groß Enzersdorf nur ca. 15 Gehminuten entfernt Seestadt Aspern in ca. 20 min erreichbar Erholungsgebiet Lobau in der Nähe *Bitte prüfen Sie vorab die Möglichkeit Ihrer Finanzierbarkeit nach nachstehenden Kriterien:* - 20% Eigenmittelanteil vom Kaufpreis - Tilgungsrate max. 40% des Haushaltseinkommens - max. 35 Jahre Laufzeit der Finanzierung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 362.0 kWh/(m

Jahr)

Heizungsanlage:

Klasse G

Heizwärmeleistung:

Heizungsanlage:

Heizungsanlage:

Klasse F

Faktor

Gesam

energieeffizienz:

Heizungsanlage:

Heizungsanlage:

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!