

Haus mit Pool in Essling



Haus / Garten

Objektnummer: 1619_7583

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 1979
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	225,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 181,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	739.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Hubert Koller

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien



Sie suchen einen Käufer oder Nachmieter für Ihre Wohnung?

Melden Sie sich noch heute:

01 470 25 00



VERTRAUEN

ERFOLG

SICHERHEIT

FREUDE

RE/MAX

KUNDEN- BEWERTUNGEN



„Ich habe mich sehr gut betreut gefühlt, auf zwischenmenschlicher Ebene sehr gut begleitet.“

„Wurde bestens u. sehr professionell betreut“

„Es tut mir leid, KEINE Klagen“

„sehr kompetent, freundlich und ausgezeichnete Beratung und Betreuung!“

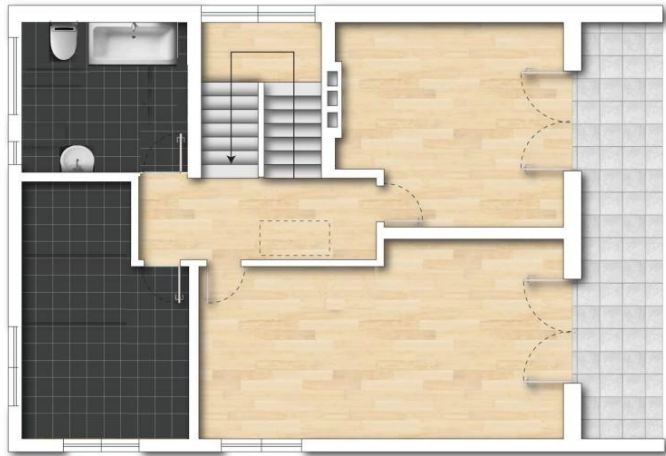
„extrem entgegenkommend“



RE/MAX



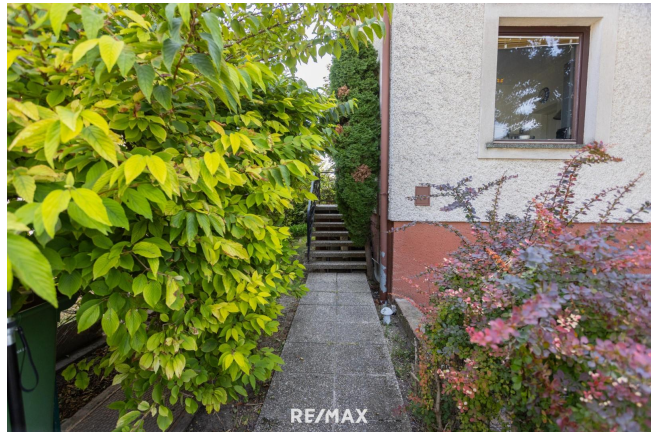
RE/MAX



RE/MAX



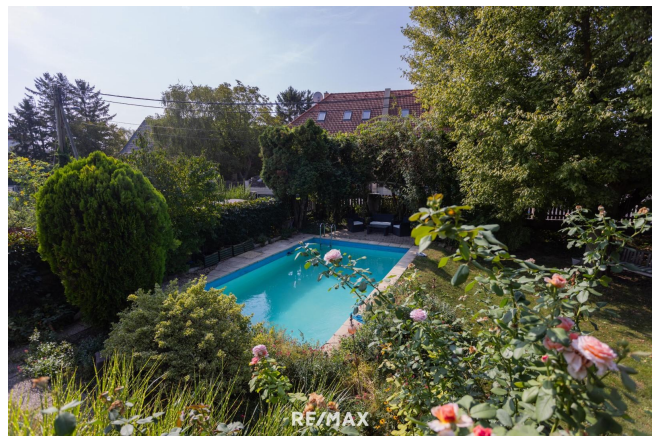
RE/MAX

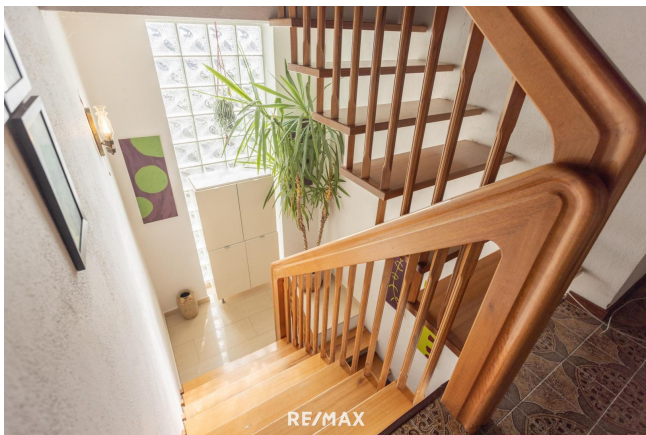


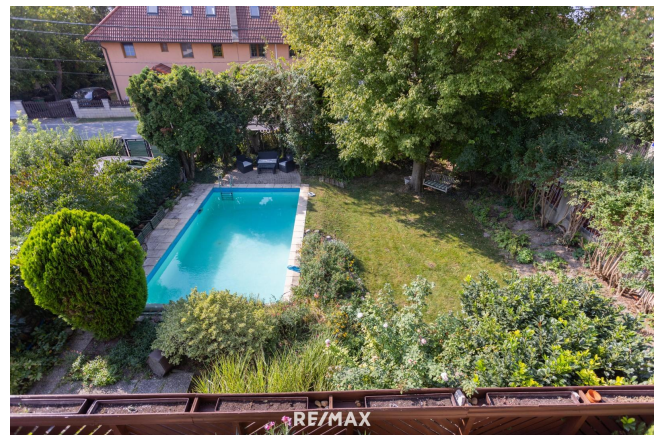






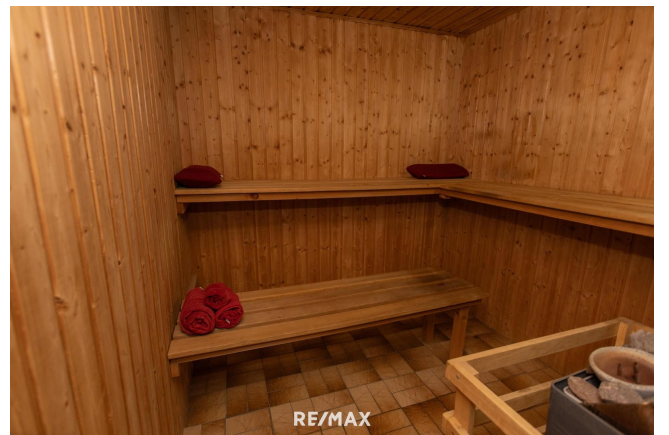














Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses Einfamilienhaus mit Garten und Pool in Essling zum Verkauf. Die Highlights auf einen Blick: - Garten ca. 460 m² - Pool im Garten **Erdgeschoß mit ca. 65 m² + Süd-Ost-Terrasse ca. 26 m²** großer Wohnraum (ca. 40 m²) mit Ausgang auf die Terrasse mit Gartenblick zentraler Vorraum mit Zugang zu Küche, Wohnzimmer, Stiege, Bad mit Dusche und WC **Obergeschoß ca. 65 m² + Süd-Ost-Balkon ca. 11 m²** 3 zentral begehbare Zimmer, 2 davon mit Zugang auf den ca. 11 m² großen Balkon mit Blick in den Garten Bad mit Badewanne und WC **gut nutzbarer Dachboden Kellergeschoß mit ca. 90/95 m²** Garage mit ca. 22,5 m² gemütlicher Hobbyraum mit Kamin, Sauna, Heizraum **Lage/Umgebung/öffentliche Anbindung** zur U2 Seestadt sind es wenige Minuten mit dem 99A/99B (Busstation in unmittelbarer Nähe) zur S-Bahn/U2 Aspern Nord sind es ca. 15 Minuten mit dem 99A/99B (Busstation in unmittelbarer Nähe) umfassende Einkaufsmöglichkeiten in der Seestadt sowie im Marchfeldcenter Erholungsgebiet Nationalpark Donau-Auen/Lobau sowie Blumengärten Hirschstetten in der Umgebung *Bitte prüfen Sie vorab die Möglichkeit Ihrer Finanzierbarkeit nach nachstehenden Kriterien: - 20% Eigenmittelanteil vom Kaufpreis - Tilgungsrate max. 40% des Haushaltseinkommens - max. 35 Jahre Laufzeit der Finanzierung* Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 181.4 kWh/(m²a)

Klasse E

Heizwärmebedarf:

Klasse Faktor Ges E

amtenergieeffizienz

z:

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!