

Wohnung mit eigener Hof-Terrasse



Zimmer

Objektnummer: 1619_7579

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	ca. 1886
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



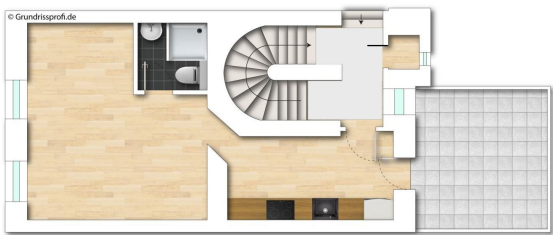
Hubert Koller

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 699 1317 3366

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





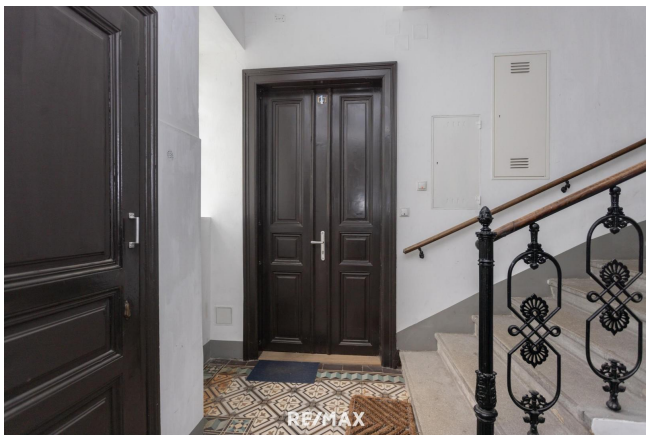
RE/MAX











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese Ein-Zimmer-Wohnung mit eigener, hofseitiger Terrasse.

Raumaufteilung: Aus dem zentralen Vorraum, der über eine Küchenzeile verfügt, gelangen Sie einerseits in das Wohn-/Schlafzimmer, aus dem Sie auch in das Bad mit Dusche und WC betreten; andererseits auf die eigene Terrasse mit ca. 15 m². Zur Wohnung gehört auch ein Einlagerungsraum, der sich gleich neben der Wohnungseingangstüre befindet. **Die Highlights auf einen Blick:** - eigene, hofseitige Terrasse - Wohn-/Schlafraum mit Altbauflair - Fußbodenheizung (Gasetagenheizung) **Monatsvorschreibung:** Betriebskosten: EUR 102,77 Rücklage Rep.-Fonds EUR 26,10 **Gesamtvorschreibung: EUR 128,87**

Lage/Umgebung/öffentliche Anbindung: Stationen der Straßenbahnlinien 9 und 42 vor der Haustüre (wenige Stationen zur U6 Währinger Straße/Volksoper) Busstationen 10A und 42A in Gehdistanz (wenige Stationen zur S-Bahn Hernals bzw. Gersthof) Türkenschanzpark in ca. 15 Minuten erreichbar Wienerwald *Bitte prüfen Sie vorab die Möglichkeit Ihrer Finanzierbarkeit nach nachstehenden Kriterien: - 20% Eigenmittelanteil vom Kaufpreis - Tilgungsrate max. 40% des Haushaltseinkommens - max. 35 Jahre Laufzeit der Finanzierung* Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Heizw 154.0
ärme kWh/(
bedar m²a)
f:
Klass E
e Hei
zwär
mebe
darf:

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!