

Altbau Deluxe! Eckwohnung



Wohnzimmer

Objektnummer: 1619_7386

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,21 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 143,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,26
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

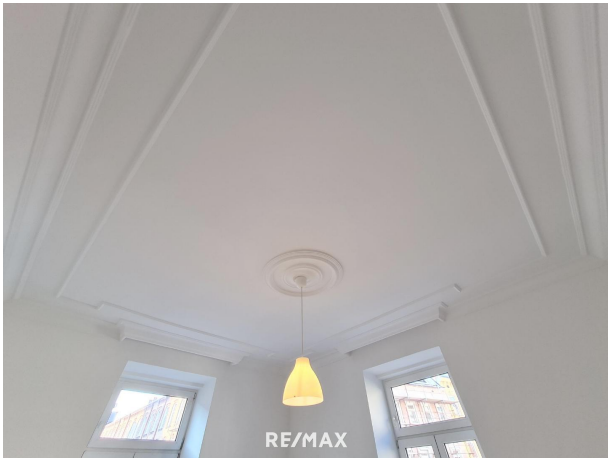


Paul Ochsenhofer

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 (0)664/ 415 96 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







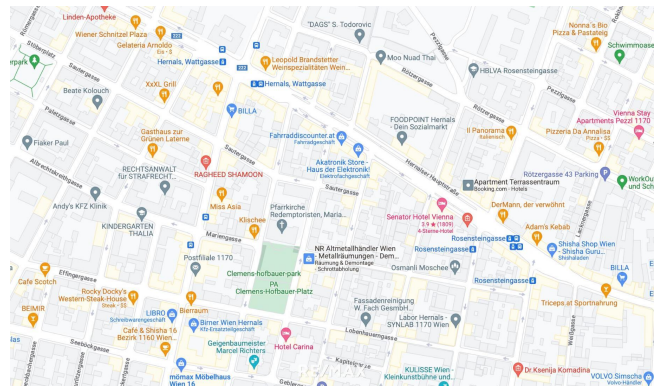
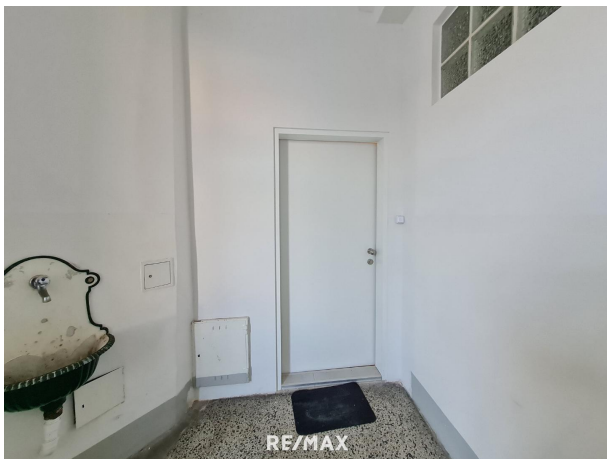
GUTSCHEIN

**Kostenloser
Marktwert-Check für
Ihre Immobilie**

**PAUL OCHSENHOFER
Premium Makler
+43 664 41 59 674**

RE/MAX







FINANZIERUNG

Sie wünschen
sich leistbare
Kredit-Konditionen?

PAUL OCHSENHOFER
Premium Makler
+43 664 41 59 674

RE/MAX



KONTAKT

Rufen Sie jetzt an,
ich informiere
Sie gerne!

PAUL OCHSENHOFER
Premium Makler
+43 664 41 59 674

RE/MAX

Objektbeschreibung

Neu sanierte und komplett modernisierte Eigentumswohnung mit Wohn- und Schlafzimmer im schönen Hernals zu kaufen. Hier wurde alles neu gemacht, von der Elektrik über die Böden, hin zur voll ausgestatteten Küche und dem modernen Badezimmer. Das typische Altbauflair dieser Eckwohnung entsteht durch die hohen Räume und dem liebevollen Stuck an der Wohnzimmerdecke. Wer gerne gemütlich und schön wohnt, findet hier das perfekte Zuhause. Besonders interessant für Singles oder Paare. Hier können Sie sofort einziehen. Die Lage ist besonders attraktiv. Einerseits ruhig gelegen in einer Seitengasse, andererseits gut erreichbar dank der Öffentlichen Verkehrsmittel, die auch in kürzester Zeit in die Wiener Innenstadt bringen. Freizeitbegeisterte schätzen hier besonders die Nähe zur Schwarzenberggalerie und zum Wilhelminenberg. Top-Features: + Komplett neu saniert + Helles Wohnzimmer mit großen Fenstern + Separates Schlafzimmer + Komplett neue Markenküche in modernem Design, inkl. aller Geräte + Saniertes Badezimmer mit Dusche, WC, Handtuch-Heizung + Ruhige Wohnstraße + Abstellraum mit Wasseranschluss im Stiegenhaus, im selben Stock wie die Wohnung + Praktisches Vorzimmer, alle Räume zentral begehbar + Kein Lift, die Wohnung liegt im 2.Stock - geschwungenes Stiegenhaus, kein Mezanin. Nahversorger, Schulen, Öffis in unmittelbarer Gegend. Mit dem Exposé erhalten Sie alle Fotos und Details. Ich freue mich Ihnen diese Immobilie anbieten zu können. Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne.

n
gemäß
gesetzli
chem E
rforder
nis:
H1
ei4
z 3.
w0
ä k
r
m
e
b
e
d
a
rf
:
KD
la
s
s

e
H
ei
z
w
ä
r
m
e
b
e
d
a
r
f
:
F 2.
a 2
kt 6
o
r
G
e
s
a
m
t
e
n
e
r
g
i
e
e
f
f
i
z
i
e
n
z:

**Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der
Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre
Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber!
Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen
Vermarktungsaktivitäten!**