

Tip Top Erstbezug nach Sanierung



Wohnen

Objektnummer: 1619_7297

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	23,25 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 143,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,26
Kaufpreis:	144.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Paul Ochsenhofer

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 (0)664/ 415 96 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





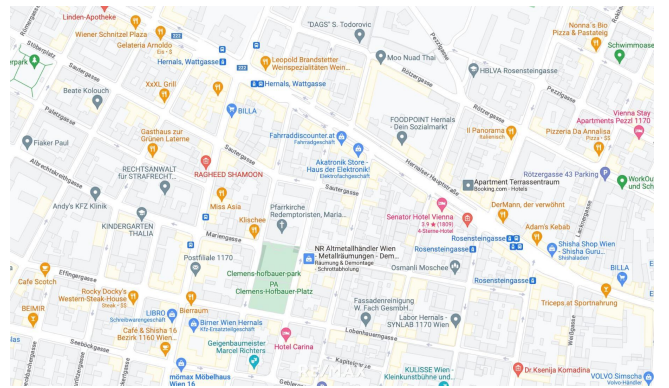
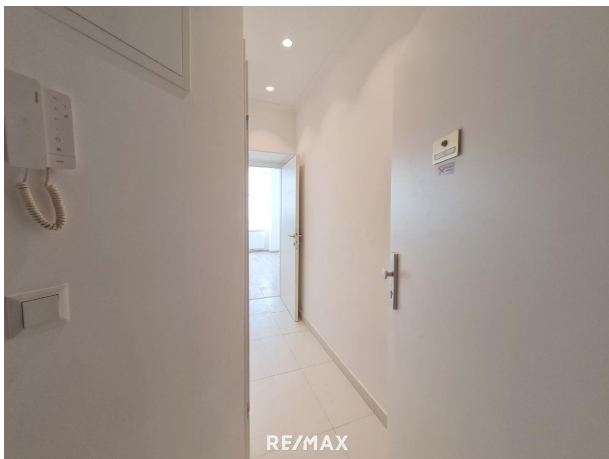
GUTSCHEIN

Kostenloser
Marktwert-Check für
Ihre Immobilie

PAUL OCHSENHOFER
Premium Makler
+43 664 41 59 674

RE/MAX







Objektbeschreibung

Kleine, feine, komplett sanierte 1-Zimmer-Eigentumswohnung in saniertem Altbau. Auch die Böden und die Elektrik wurden neu gemacht. Besonderes Wohnflair entsteht durch die Raumhöhe des Altbaus, die das helle Zimmer größer wirken lässt. Hier können Sie sofort einziehen. Die Lage ist besonders attraktiv. Einerseits ruhig gelegen in einer Seitengasse, andererseits gut erreichbar dank der Öffentlichen Verkehrsmittel, die auch in kürzester Zeit in die Wiener Innenstadt bringen. Freizeitbegeisterte schätzen hier besonders die Nähe zur Schwarzenbergallee und zum Wilhelminenberg. Top-Features: + Helles Wohn-/Schlafzimmer mit großen Fenstern + Komplett neue Markenküche in modernem Design + Saniertes Badezimmer mit Dusche, WC, Handtuch-Heizung + Ruhige Wohnstraße + Abstellraum mit Wasseranschluss im Stiegenhaus, im selben Stock wie die Wohnung + Praktisches Vorzimmer Nahversorger, Schulen, Öffis in unmittelbarer Gegend. Mit dem Exposé erhalten Sie alle Fotos und Details. Ich freue mich Ihnen diese Immobilie anbieten zu können. Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient 143.0
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarfs D
mebedarf:
Faktor Gesamte 2.26
Energieeffizienz:

Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!