

"3 Zimmer Wohnung mit Balkon"



ETW 2020 Hollabrunn

Objektnummer: 1626_26003

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	ca. 1976
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 228,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,33
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kurz

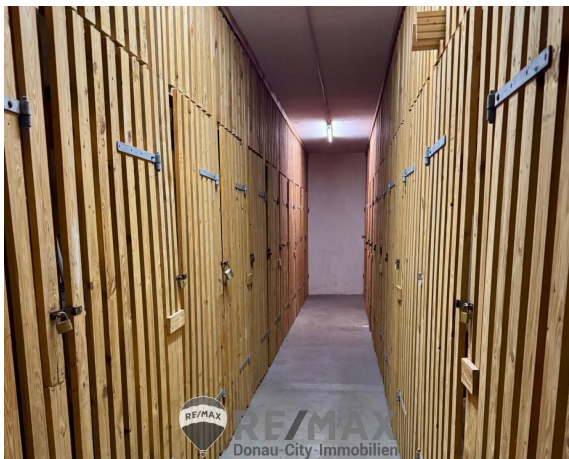
RE/MAX Dynamic
Landstraße 1/1
2000 Stockerau

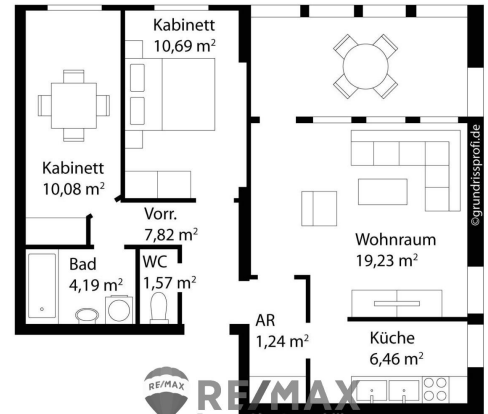
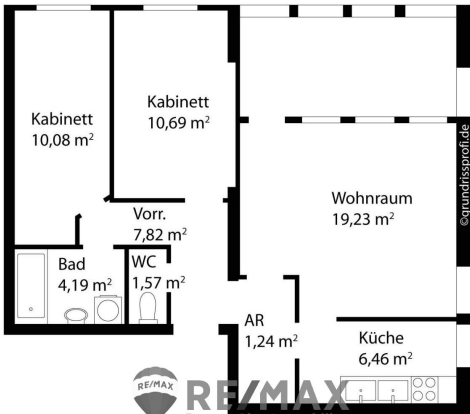
H +43 676 987 96 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



*zu Ihrer

RE/MAX

Donau-City Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Attraktive 3-Zimmer-Wohnung im ersten Stock – Ideal für Anleger und kleine Familien!"

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in einer der besten Lagen Hollabrunns bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, ein Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre optimale Raumaufteilung, sondern auch durch ein besonderes Highlight: einen eigenen Balkon, der für entspannte Stunden im Freien sorgt. Ein kleines Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum – ein praktisches Extra, das im Alltag Gold wert ist. Ja, die Wohnung benötigt etwas Zuwendung – Fenster, Türen und einige weitere Bereiche freuen sich auf eine Erneuerung. Doch genau hier liegt Ihre Chance: Mit handwerklichem Geschick und kreativen Ideen können Sie dieses Zuhause in ein wahres Schmuckstück verwandeln. Der Preis? Mit nur € 129.000,-- bietet diese Immobilie ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis. Ob als Eigenheim oder als clevere Investition – hier erwartet Sie eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser Wohnung! **Der Richtpreis NUR € 129.000,--*)** Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 25.800,--/monatlich € 516,--
***)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Heizkostenangaben nicht verfügbar! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Hei 228.

zwä 0 k

rme Wh/

bed (m²

arf: a)

KlasG

se

Hei

zwä

rme

bed

arf:

Fakt3.33

or G

esa

mte

ner

giee

ffizi

enz:

KlasF

se F

akto
r Ge
sam
tene
rgie
effiz
ienz
: