

**"Biologische Landwirtschaft!"**



Symbolbild

**Objektnummer: 1626\_25979**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2325 Himberg
<b>Kaufpreis:</b>	348.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Rudolf Ley**

RE/MAX Mödling  
Triesterstraße 32  
2334 Vösendorf

H +43 664 242 11 52  
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**"Landwirtschaftliche Bio-Fläche in Himberg nahe Wien – 1,39 Hektar!** Zum Verkauf steht eine **landwirtschaftliche Bio-Fläche** in Himberg, nur wenige Kilometer von Wien entfernt. Mit einer Gesamtgröße von 1,39 Hektar bietet dieses weitläufige Grundstück zahlreiche Möglichkeiten für landwirtschaftliche Nutzung oder Investitionsprojekte im Bereich der nachhaltigen Landwirtschaft. Die Liegenschaft befindet sich in der idyllischen Gemeinde Himberg, südlich von Wien. Durch die Nähe zur österreichischen Hauptstadt und die gut ausgebaute Verkehrsanbindung (Autobahnen, öffentliche Verkehrsmittel) ist das Grundstück sowohl für lokale als auch für überregionale Landwirtschaftsprojekte optimal geeignet. Die ruhige und naturnahe Lage macht es ideal für nachhaltige landwirtschaftliche Nutzungskonzepte. **Das Grundstück ist für den biologischen Anbau zertifiziert**, was es besonders attraktiv für ökologisch orientierte Landwirte und Investoren macht. **Preis: € 348.000,-**