

"Living in 19th district - Style, Vineyards, Marina and more"



01. Eigentumswohnung 1190 Wien

Objektnummer: 1626_25974

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	ca. 1455
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	115,82 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	694.920,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Fetscher

RE/MAX Elite
Operngasse 26









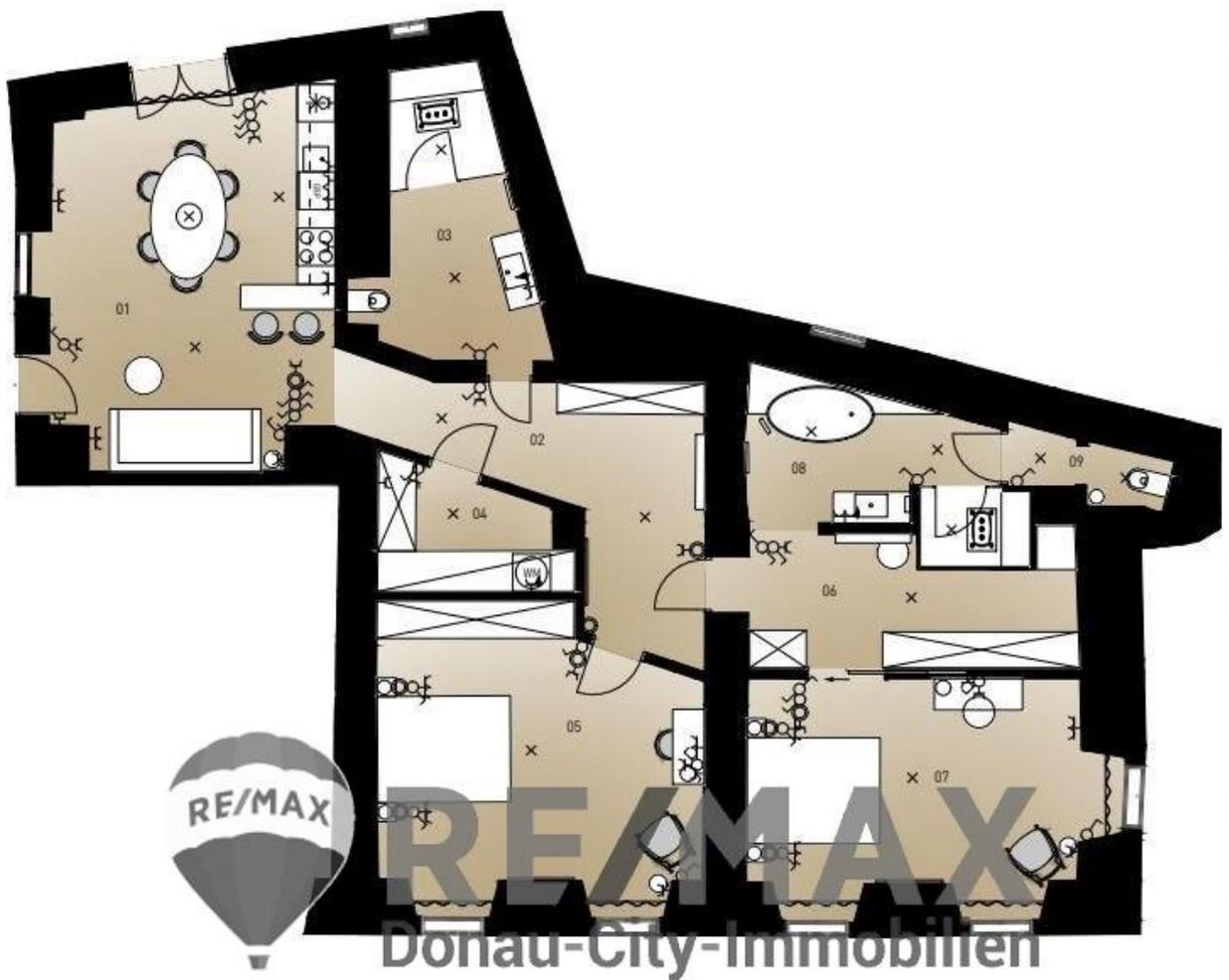












RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

" For the connoisseurs of taste, history and style " We offer you for sale 3 newly-renovated luxury apartments with unique historic character, exclusive taste and unbeatable modern standard. Located in Wagindgasse, of the noble 19th district, this unique historic building from year 1455 is surrounded by the vineyards of Leopoldsberges and is right next to the nature paradise on Danube river – ‘Wiener Kuchelau’ and numerous biking routs. The location offers endless opportunities for sport and recreation – biking, hiking, swimming, rowing and other water activities in the Yacht club, as well as restaurants and Heurigen. The building comprises of 11 stylish, modern apartments with 30 m² up to 186 m² of living space, combining the charm of the old building with all the amenities of the modern life. The building is on land owned by the Klosterneuburg Moanstery and the land lease is paid every six months. In the period 2020 to 2023 this unique historic building has been revitalized with great attention to architectural detail, using latest technology and the highest standard of up-to-date appliances. The highlights are: high-quality parquet floor, branded sanitary products, luxurious porcelain stoneware, stylish furniture and light-fittings. Living by the vineyards surrounded by historic buildings there are currently for sale : - 3 unique stylish two-bedroom apartments - Size from ca.97 m² to ca.134 m² living space - Price range: € 680.470,-- to € 1.204.290,-- Sie haben die Qual der Wahl eine von 3 renovierte Luxusapartments mit einzigartigem historischen Charakter, exklusivem Geschmack und unschlagbarem modernen Standard zu kaufen. Dieses einzigartige historische Gebäude aus dem Jahr 1455 befindet sich in der Wagindgasse im noblen 19. Bezirk, umgeben von den Weinbergen des Leopoldsberges und liegt direkt neben dem Naturparadies an der Donau – der „Wiener Kuchelau“ – und zahlreichen Radwegen. Der Standort bietet unzählige Möglichkeiten für Sport und Erholung – Radfahren, Wandern, Schwimmen, Rudern und andere Wassersportaktivitäten im Yachtclub sowie Restaurants und Heurigen. Das Gebäude besteht aus 11 stilvollen, modernen Wohnungen (komplett revitalisiert 2020-2023) mit ca.30 m² bis ca.186 m² Wohnfläche, die den Charme des Altbaus mit allen Annehmlichkeiten des modernen Lebens verbinden. Das Gebäude steht auf einem Grundstück des Stiftes Klosterneuburg und die Pacht wird halbjährlich bezahlt. Im Zeitraum 2020 bis 2023 wurde dieses einzigartige historische Gebäude mit viel Liebe zum architektonischen Detail, modernster Technologie und modernster Ausstattung auf höchstem Niveau revitalisiert. Die Highlights sind: hochwertiger Parkettboden, Marken-Sanitärprodukte, luxuriöses Feinsteinzeug, stilvolle Möbel und Leuchten. Wohnen in den Weinbergen umgeben von historischen Gebäuden stehen derzeit zum Verkauf: - 3 einzigartige, stilvolle Apartments mit zwei Schlafzimmern - Größe von ca. 97 m² bis ca. 134 m² Wohnfläche - Preisspanne: € 680.470,-- bis € 1.204.290,-- Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heizw54.0 k

ärme Wh/(

bedar m²a)

f:

Klass C

e Hei
zwär
mebe
darf:
Fakto 1.51
r Ges
amten
ergiee
ffizien
z:
Klass C
e Fakt
or Ge
samte
nergie
effizie
nz: