

# "AUF ZUM WÜRSTELSTAND"



01. Imbiss 1040 Wien

**Objektnummer: 1626\_25931**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| <b>Art:</b>            | Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant |
| <b>Land:</b>           | Österreich                           |
| <b>PLZ/Ort:</b>        | 1040 Wien                            |
| <b>Nutzfläche:</b>     | 7,00 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 280.000,00 €                         |
| <b>Infos zu Preis:</b> |                                      |

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### MMag. Günter Tuhy

RE/MAX Elite  
Operngasse 26  
1040 Wien

H +43 678 122 24 34  
F +43 1 208 31 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**"AUF ZUM WÜRSTELSTAND"** Ein Würstelstand mit ca. 7 m<sup>2</sup> in toller Frequenzlage kommt nun zum Verkauf: Die Ecke Operngasse/Treitlgasse weist aufgrund ihrer Lage und den angrenzenden Gebäuden eine sehr hohe Fußgängerfrequenz auf. Die für einen typischen Würstelstand erforderlichen Geräte sind vorhanden und erlauben einen raschen Start in die unternehmerische Tätigkeit. Max. erlaubte Betriebszeiten Mo- So 10:00 bis 04:00 Kosten: ca.: 4% des jährlichen Umsatzes (Gebrauchsabgabe) Eine attraktive Lage – eine attraktive Gelegenheit für Sie! Richtpreis: 280.000,--\* **(+20% USt.) Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!** \*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Anbot!