"Dornröschenschlaf!"

Objektnummer: 1626_25922

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2552 Hirtenberg
Baujahr:	ca. 1938
Wohnfläche:	145,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	398.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Rudolf Ley

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 664 242 11 52
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX

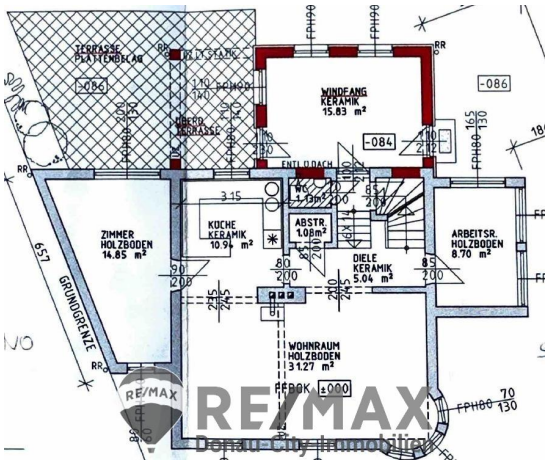
RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

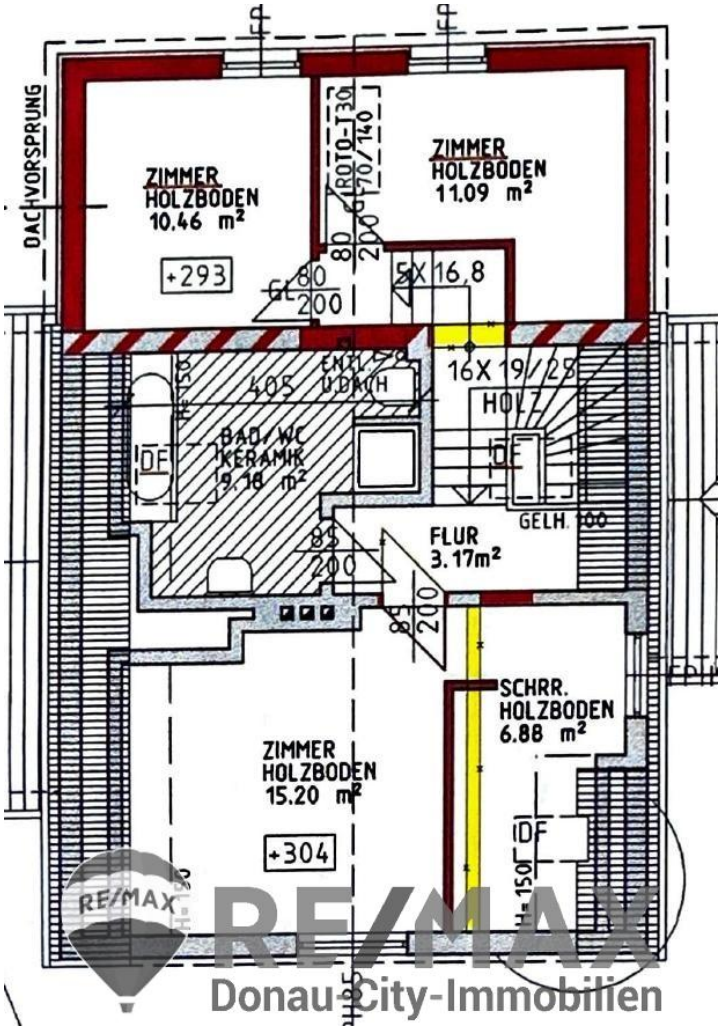
RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

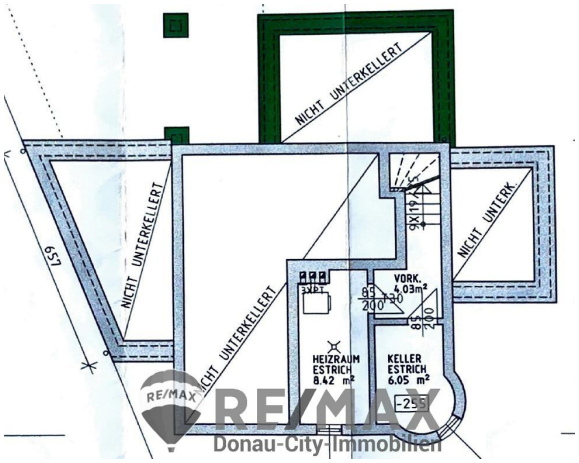
RE/MAX
RE/MAX

BAD

ZU KAUFEN


TERRASSE PLATTENBELAG
WINDFANG KERAMIK 15.83 m²
ZIMMER HOLZBODEN 14.85 m²
KÜCHE KERAMIK 10.94 m²
ABSTR. 1.08m²
DIELE KERAMIK 5.04 m²
ARBEITSR. HOLZBODEN 8.70 m²
WOHNRAUM HOLZBODEN 31.27 m²
GRUNDGRENZE
FERDIG ±000


DACHVORSPRUNG
ZIMMER
HOLZBODEN
10.46 m²
+293
ZIMMER
HOLZBODEN
11.09 m²
ROTO-T30
5X16.8
16X19/25
HOLZ
BAD/WC
KERAMIK
9.18 m²
FLUR
3.17m²
GELH.
SCHRR.
HOLZBODEN
6.88 m²
ZIMMER
HOLZBODEN
15.20 m²
+304
H=150
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


NICHT UNTERKELLERT
NICHT UNTERKELLERT
NICHT UNTERKELLERT
NICHT UNTERK.
657
9X19/25
VORK.
4.03m²
HEIZRAUM
ESTRICH
8.42 m²
KELLER
ESTRICH
6.05 m²
-255
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ
RE/MAX Premiumschutz in den ersten 3 Monaten PRÄMIENFREI*
Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen
zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung
GENERALI
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Komfortables Haus mit Renovierungsbedarf!" Hirtenberg ist eine Gemeinde im Bezirk Baden in Niederösterreich, etwa 30 Kilometer südlich von Wien. Mit rund 2.500 Einwohnern liegt Hirtenberg idyllisch am Eingang des Triestingtals, umgeben von sanfter Hügellandschaft. Der Ort hat eine lange Tradition in der Metallverarbeitung und Munitionsproduktion, die seine wirtschaftliche Entwicklung geprägt hat. Heute findet man in Hirtenberg eine Mischung aus historischen Gebäuden, kleinen Geschäften und moderner Industrie. Die Umgebung lädt zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern ein, besonders entlang des Triestingflusses. Aber auch einer der schönsten Golfplätze befindet sich in wenigen Fahrminuten Entfernung in Enzesfeld. Mit einer guten Anbindung an Wien bietet Hirtenberg ländliche Ruhe in Stadtnähe. In dieser ansprechenden Umgebung dürfen wir Ihnen dieses Haus anbieten. Es wurde in den 30-er Jahren errichtet und im Jahr 2006 grundlegend renoviert und erweitert. Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Eingangsbereich mit Ausgang zur teilweise überdachten Terrasse, das große Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein kleines Arbeitszimmer, WC und Abstellraum. Das Obergeschoss verfügt über drei weitere Zimmer und ein geräumiges Badezimmer mit WC. Im kleinen Keller befindet sich der Haustechnikraum und ein Lagerraum. Wir freuen uns Ihnen dieses Haus bei einem persönlichen Besichtigungstermin präsentieren zu können. **Preis: € 398.000,-** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!

Angaben gemäß gesetzlichem Erforderni s:

Heizwärmebedarf: 149.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmeb

ed
arf
: