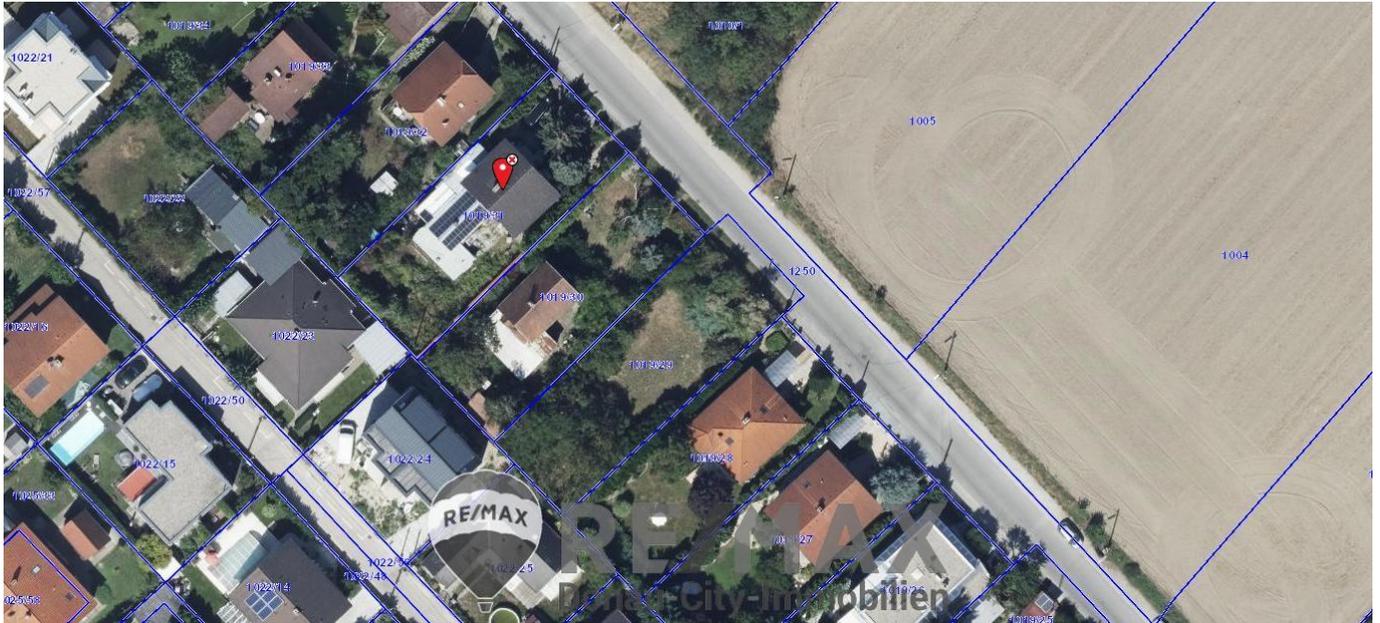


**"Für die Zukunft investieren"**



BGD 1220 Wien

**Objektnummer: 1626\_25909**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Helmut Brauch

RE/MAX Wien-Donaustadt  
Wagramer Straße 126  
1220 Wien

H +43 699/13001004  
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**"Für die Zukunft investieren"** Diese 596m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in der Nähe des Mühlwassers in einer sehr Ruhigen Siedlung mit wenig Durchzugsverkehr. Das sich auf dem Grundstück befindliche Haus ist zum Abreißen es sind auch Bäume die dem Baumschutz unterliegen am Grundstück. Achtung es besteht ein Wohnungsgebrauchsrecht auf der Liegenschaft!!! **Der Preis NUR € 249.000,--** Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 49.800,--/monatlich € 996,-- \*)**Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!