

"Wohnung mit Aussicht!"



1

Objektnummer: 1626_25908

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Baujahr:	ca. 1975
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

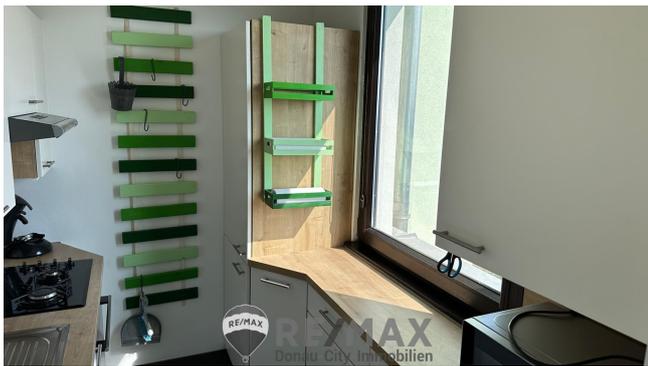


Rudolf Ley

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

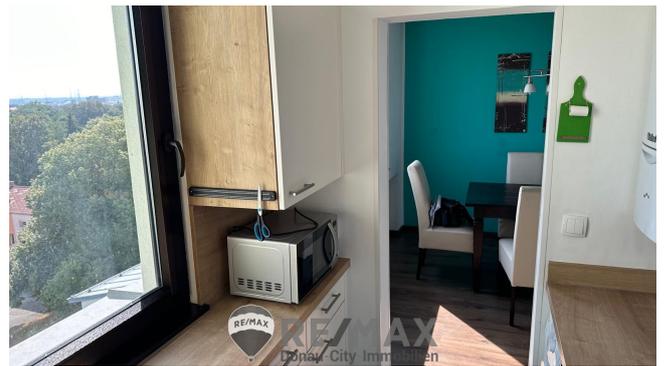
H +43 664 242 11 52
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



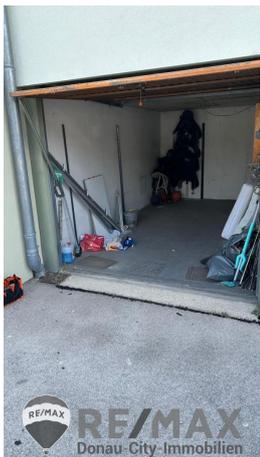












RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



RE/MAX
Premiumschutz
in den ersten
3 Monaten
PRÄMIENFREI*

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



*zu Ihrer

RE/MAX

Donau-City Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

Ein attraktiver Wohnort! Wiener Neudorf ist eine Gemeinde im Bezirk Mödling in Niederösterreich, südlich von Wien gelegen. Es ist ein wichtiger Wirtschaftsstandort und beheimatet mehrere große Industrie- und Handelsunternehmen. Die Gemeinde hat etwa 10.000 Einwohner und bietet eine Mischung aus städtischem und ländlichem Charakter. Wiener Neudorf ist gut an das Verkehrsnetz angebunden, sowohl über die Autobahn A2 als auch durch öffentliche Verkehrsmittel wie Busse und Züge. Wiener Neudorf bietet **zahlreiche Freizeitmöglichkeiten**, darunter Parks, Sportanlagen und Wanderwege in der nahen Umgebung. Wiener Neudorf bietet zudem eine **gute Infrastruktur** mit Schulen, Kindergärten, medizinischer Versorgung und **vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten**. Es ist ein attraktiver Wohnort für Pendler, die die Nähe zur Wiener Innenstadt schätzen. In dieser ansprechenden Umgebung dürfen wir Ihnen diese schöne Wohnung anbieten. Sie ist in einem **sehr guten Zustand** und kann **sofort bezogen** werden. Die Wohnung **im 5. Liftstock** verfügt über Vorzimmer, Küche, Badezimmer davon getrennt ein WC, zwei Schlafzimmer und dem großzügigen Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia. Durch die Lage im 5. Stock des Hauses hat man einen sehr schönen Ausblick in die Umgebung. Erwähnenswert ist, dass die Wohnung neben einem Garagenplatz auch über einen zweiten Stellplatz im Freien verfügt. **Kaufpreis: € 249.000,-** Betriebskosten inkl. Rücklage € 279,18,- Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!An

ga
be
n
ge
m
äß
ge
set
zli
ch
e
m
Erf
or
de
rni
s:

