

"BAUmichUM!"



1

Objektnummer: 1626_25827

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	ca. 1964
Wohnfläche:	315,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	498.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Richard. Fetscher, MBA

RE/MAX Elite
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

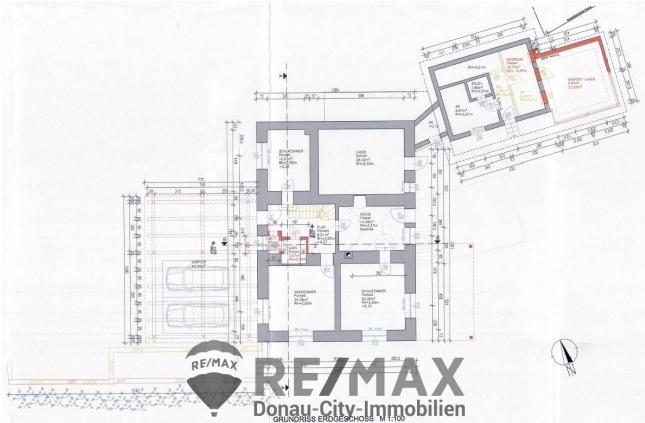
H +43 +43 699 1788 3681
F +43 1 699 11 12 - 13

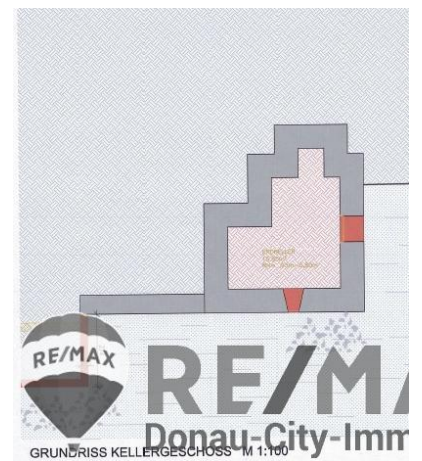
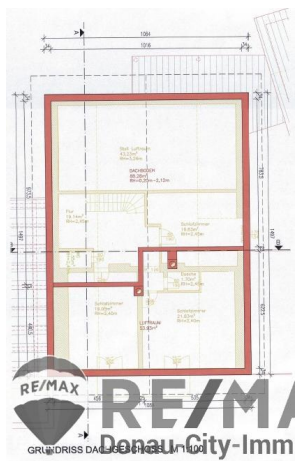
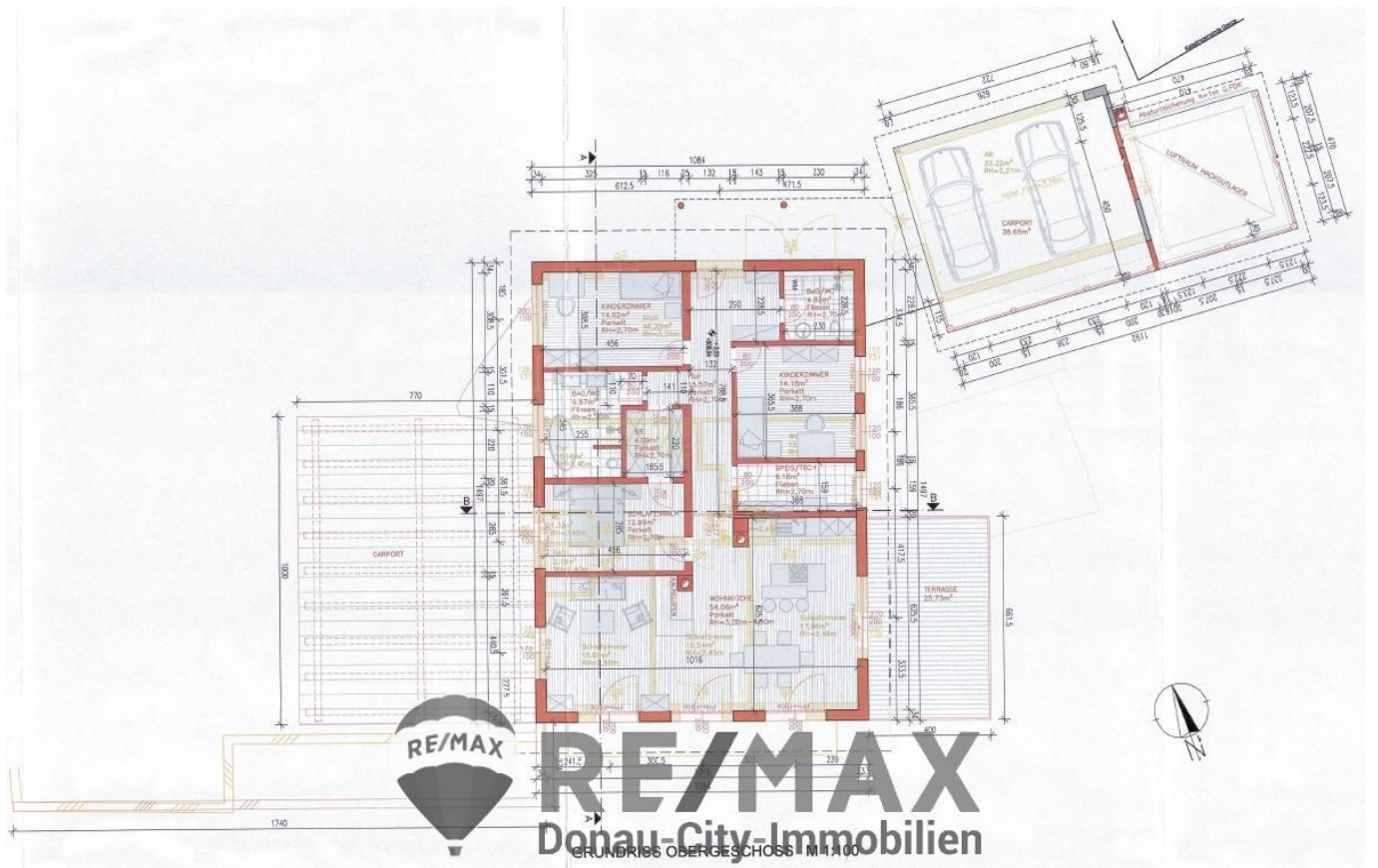
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



*zu Ihrer

Haushalts-/Eigenheimversicherung

RE/MAX
Donau-City Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"BAUmichUM" Dieses ca. 4.291m² großes Grundstück mit einem bereits teilentkernten Althaus wartet mit einer bewilligten Um-baugenehmigung auf Sie. Das Grundstück (ca.3.458m² Bauland+ca. 833m² Grünland) befindet sich in Fahrendorf ca. 5 Minuten vom Velden Corso entfernt. Nach Umbau hat man ca. 220m² Wohnfläche mit 7 Zimmern und 2Carports und Nebenräumen. Angrenzend ist ein weiteres ca 728m² großes Grundstück (ca. 656m² Bauland + ca. 72m² Grünland) zu erwerben. Auf dem Grund befindet sich eine Quelle und ein Bach. Ihr Wohntraum in Velden am Wörthersee ist nur eine Nachricht entfernt. Ich freue mich auf Ihren Anruf. **Richtpreis: € 498.000.- *)*) Beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann! Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Klasse G

Heizwä

rmebed

arf: