

Charmante 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Rohrendorf bei Krems



Wohnzimmer

Objektnummer: 1626_25788

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3495 Rohrendorf bei Krems
Baujahr:	ca. 1997
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

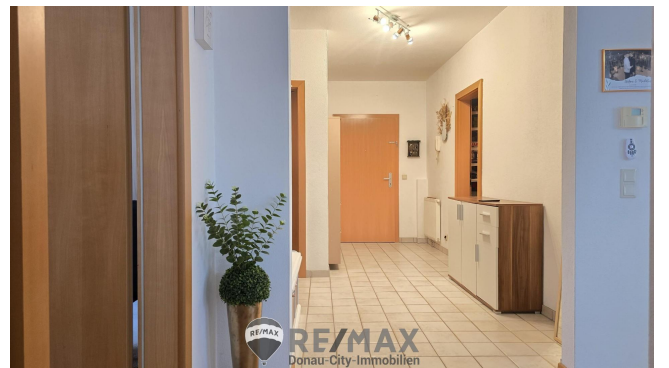


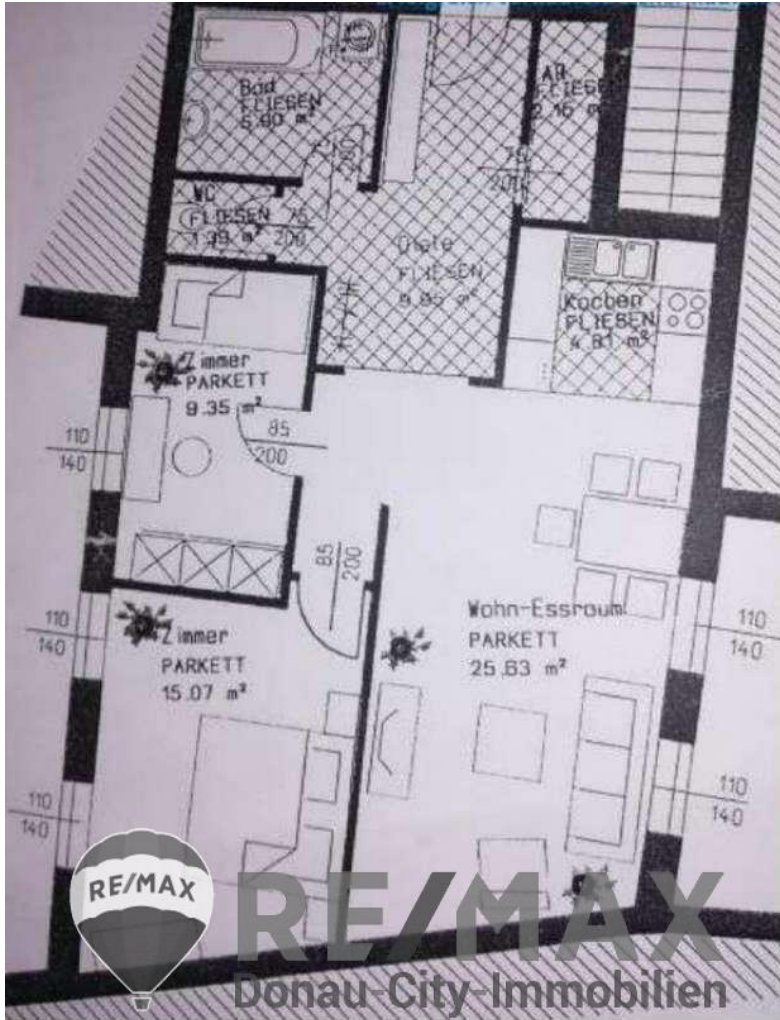
Oliver Graf

RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien

H +43 660 66 84 706
F +43 1 208 31 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, lichtdurchflutete ca. 74m² große Wohnung in Rohrendorf bei Krems. Die Wohnung liegt direkt gegenüber der beliebten Pizzeria Giovanni, sodass Sie italienische Köstlichkeiten direkt vor Ihrer Haustür genießen können. Diese Wohnung vereint Komfort, Stil und eine erstklassige Lage – perfekt für Paare, kleine Familien oder Ruhesuchende. **Die Raumaufteilung:** Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen großzügigen Vorraum, der viel Platz für Ihre Garderobe und persönlichen Gegenstände bietet. Der offene Wohnbereich umfasst eine moderne Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, sowie einen Ess- und Wohnbereich, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Die Küche ist nicht nur funktional, sondern auch stilvoll gestaltet, sodass das Kochen hier zum Vergnügen wird. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer. Besonders hervorzuheben ist der begehbare Kleiderschrank, der direkt vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist und viel Stauraum bietet. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für Ordnung und zusätzlichen Stauraum in der Wohnung. Das Badezimmer ist mit einer großen Badewanne ausgestattet, die nach einem langen Tag zu entspannenden Momenten einlädt. Das separate WC bietet zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. **Lage und Umgebung:** Rohrendorf bei Krems ist ein idyllischer Ort, der gleichzeitig ruhig und gut angebunden ist. In unmittelbarer Nähe finden sich verschiedene Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien und Apotheken. Nur wenige Autominuten entfernt befindet sich der Krems Gewerbepark, der eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten bietet. Die Stadt Krems an der Donau liegt nur etwa 5 Kilometer entfernt. Die historische Stadt bietet eine Vielzahl an kulturellen und kulinarischen Highlights, sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung. Für Pendler ist die Lage ebenfalls ideal: Wien erreichen Sie in etwa 40 Minuten mit dem Auto, St. Pölten liegt etwa 20 Minuten entfernt. Damit bietet diese Wohnung die perfekte Kombination aus ruhigem Landleben und der Nähe zu größeren Städten. Diese Wohnung ist eine wahre Perle und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Angebot begeistern! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
He 61.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaC
ss
e
He

izw
är
me
be
dar
f: