

**"Großzügiges Grundstück und Wohngebäude zu verkaufen!"**



Titelbild

**Objektnummer: 1626\_25780**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2486 Pottendorf  
**Nutzfläche:** 342,00 m<sup>2</sup>  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Boban Radoicic**

RE/MAX Mödling  
Triesterstraße 32  
2334 Vösendorf

H +43 650 722 55 46  
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





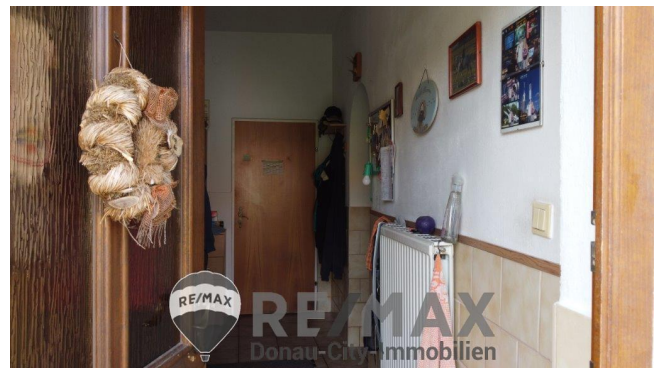










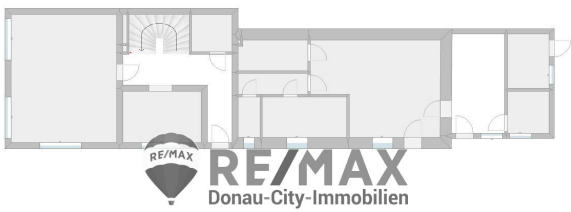




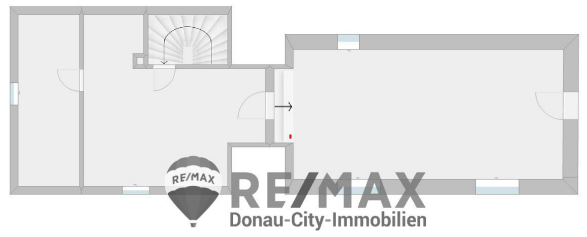








**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien



**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien

# RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-  
und Klimaanlage



\*zu Ihrer

Haushalts-/Eigenheimversicherung

**RE/MAX**  
Donau-City Immobilien

**GENERALI**



## Objektbeschreibung

**Großzügiges Grundstück und Wohngebäude zu verkaufen** Zum Verkauf steht ein einzigartiges Grundstück in der idyllischen Umgebung von Pottendorf, welches sich ideal für Naturliebhaber, Pferdefreunde oder Investoren eignet. Das Anwesen umfasst insgesamt **6.876 m<sup>2</sup>** Grundfläche, wovon **ca. 2.000 m<sup>2</sup> als Bauland Agrar gewidmet** sind. Aktuell wird das Grundstück als Reithof genutzt, was es besonders für Pferdehalter attraktiv macht. Auf dem Grundstück befindet sich ein großzügiges Wohngebäude mit einer Wohnfläche von **219 m<sup>2</sup>**. Das Haus bietet ausreichend Platz und Komfort, um als privates Wohnhaus oder auch in Verbindung mit einer landwirtschaftlichen oder reitsportlichen Nutzung zu dienen. **Eckdaten:** Gesamtgrundstücksfläche: 6.876 m<sup>2</sup> Davon Bauland Agrar: ca. 2.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche: 219 m<sup>2</sup> Aktuelle Nutzung: Reithof Diese Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als privates Domizil mit großem Garten, als landwirtschaftlicher Betrieb oder als Reithof. Die ruhige Lage in Pottendorf kombiniert ländliches Flair mit der Nähe zu wichtigen Verkehrswegen und Infrastruktur. Preis auf Anfrage Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!