

"Zinshaus mit Potenzial!"



01. Zins 2000 Stockerau - Außenansicht

Objektnummer: 1626_25743

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	ca. 1817
Nutzfläche:	351,58 m ²
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Alexander Krammel

RE/MAX Dynamic
Landstraße 1/1
2000 Stockerau

H +43 699 118 58 086

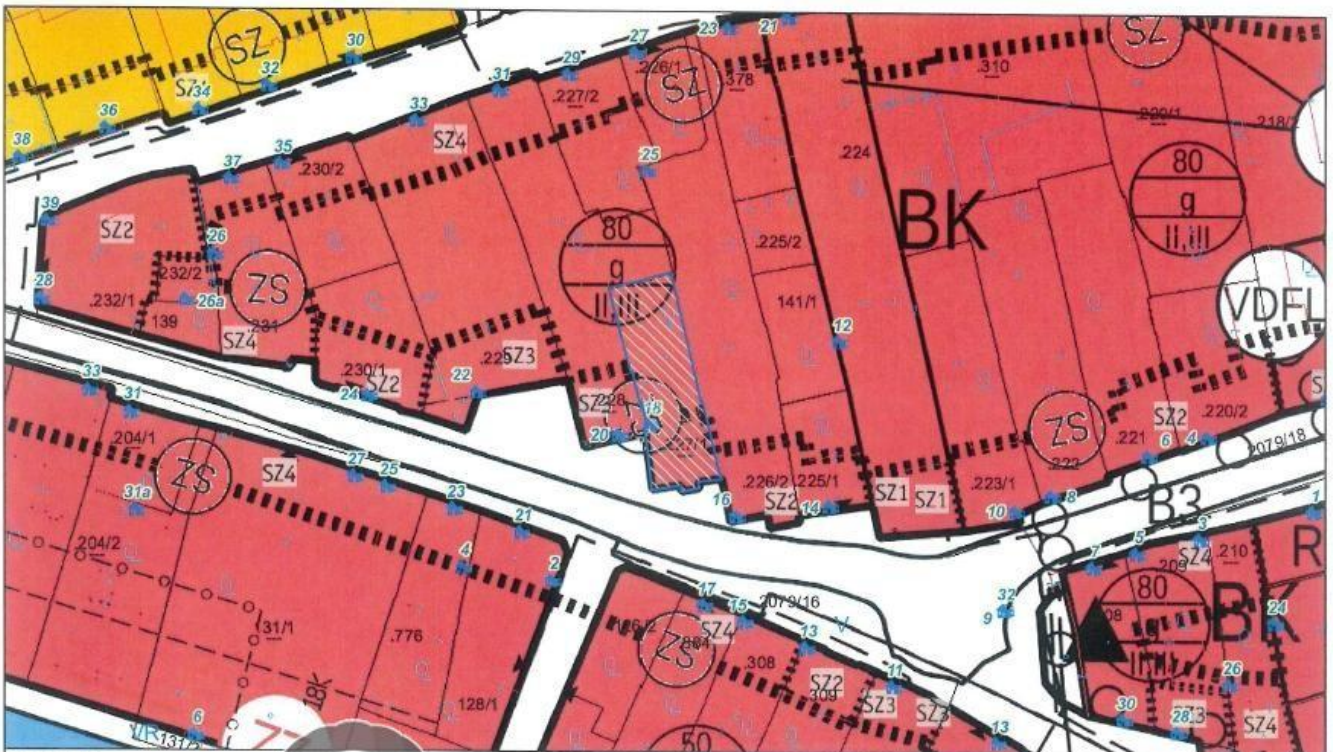
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Lageplan

Stadtgemeinde Stockerau
 2000 Stockerau, Rathausplatz 1
 Tel: 02266/695
 e-Mail: stadtgemeinde@stockerau.gv.at

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Plottedatum: 25.07.2024
 Maßstab (im Original): 1:1.000
 Erstellt durch Anwender:
 Bianca Vojisek_Stockerau

0 10 20 40 Meter



Objektbeschreibung

"Zinshaus mit Potenzial!" Dieses Zinshaus hat sein volles Potenzial noch lange nicht ausgeschöpft. Im Moment befindet sich in dem Zinshaus ein gut eingesessenes Geschäftslokal und 3 Wohnungen, die sehr günstig vermietet sind. Die Eckdaten: - Bauland Kerngebiet - geschlossene Bauweise - 80% Bebauungsdichte - Bauklasse II / III - komplett vermietet - ausbaufähig - Stadtzentrum Lassen Sie sich diese Möglichkeit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! **Der Preis € 900.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 74.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärme C

bedarf:

Faktor Gesamte 1.05

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G C

esamtenergieeffi

zienz: