

"Beim Fischerstrand wohnen"



Fischerstrand

Objektnummer: 1626_25734

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 2017
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



akad.IM Franz Zöchmeister

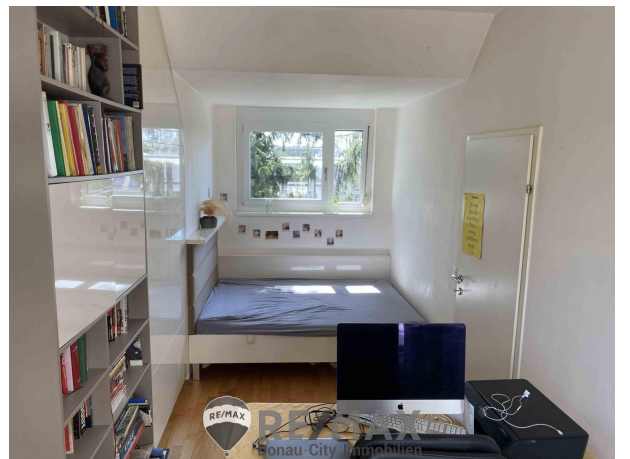
RE/MAX Dynamic
Landstraße 1/1
2000 Stockerau

H +43 699 10 209 313

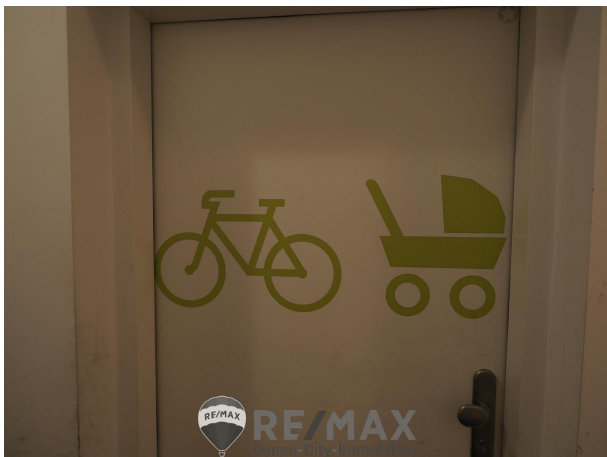
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

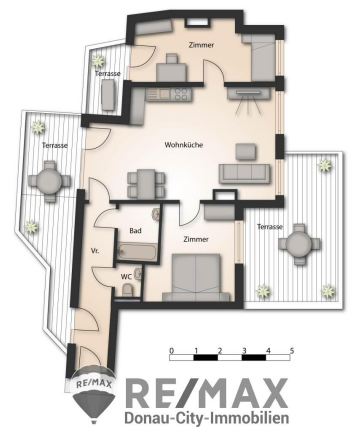


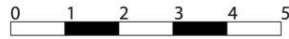












RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Beim Fischerstrand" Willkommen in Ihrer zukünftigen Wohlfühloase im 2. Stock eines modernen Wohnhauses, das nicht nur eine Adresse bietet, sondern einen Lebensstil! Warum sich mit einer Terrasse zufriedengeben, wenn Sie drei haben können? Richtig gelesen – drei Terrassen, jeder mit Blick auf die Alte Donau. Ob zum Frühstück, zum Mittagessen oder zum abendlichen Glas Wein – Sie haben die freie Wahl, welche Terrasse gerade Ihren Bedürfnissen entspricht. Das Herzstück dieser geräumigen 3-Zimmer-Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer, das nahtlos in eine moderne, offene Küche übergeht. Hier können Sie Ihre Gäste empfangen und gleichzeitig die köstlichen Gerichte zubereiten. Das Hauptschlafzimmer bietet nicht nur Platz für Ihre Träume, sondern auch für einen direkten Zugang zur Terrasse – für den morgendlichen Frischluft-Kick, bevor Sie in den Tag starten. Das zweite Schlafzimmer ist ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Home-Office geeignet – und ja, auch von hier aus gelangen Sie direkt ins Freie. Einer ist gut, zwei sind besser, aber drei sind das Nonplusultra! Ob Sie ein Sonnenanbeter, ein Sternengucker oder ein frischer-Luft-Schnapper sind, hier kommt jeder auf seine Kosten. Die Zentralheizung mit Fernwärme sorgt dafür, dass es auch in den kältesten Wiener Wintern gemütlich warm bleibt, während die Energieklasse B- Ihnen ein gutes Gefühl gibt, umweltfreundlich zu wohnen. Diese Wohnung ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Statement! Ein Rückzugsort in der Stadt, der Ihnen alles bietet, was das Herz begehrt – und noch ein bisschen mehr. Dreifacher Balkon-Spaß, moderner Komfort und eine unschlagbare Aussicht. Greifen Sie zu, bevor es jemand anderes tut! Die Wohnhausanlage wurde auf einem Baurechtsgrund errichtet. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Aber Vorsicht – sobald Sie die Wohnung betreten, wollen Sie nicht mehr weg! Wohnen Sie dort, wo andere Urlaub machen – direkt an der Alten Donau! **Der Preis NUR € 650.000,--**
Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 130.000,--/monatlich € 2.600,-- Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 50.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf: